

# 2- Zimmer-Wohnung- Idealer Wohnsitz für die ältere Generation



Angebot 121.004.020 | 30.06.2022

Stadtteil	Geestemünde
Straße	Bergstraße 4
Stockwerklage	2. Etage Links
Wohnungstyp	2 Zimmer, Küche, Bad
Wohnungsgröße	ca. 61 qm Wohnfläche
Frei ab	sofort

## Objektbeschreibung

Diese Wohnung besitzt einen großen Wohn- und Essbereich mit kleiner Kochecke. Das Bad ist hell gefliest und mit Fenster ausgestattet. Der Balkon mit Blick in den Innenhof bietet einen wunderschönen Ausblick ins Grüne.



## Ausstattungsmerkmale

Wohnberechtigungsschein erforderlich, Bad mit Fenster, Badewanne, Balkon, Zentralheizung

## Mietpreis

Kaltmiete	340,00 EUR
Betriebskosten-VZ	145,00 EUR
Heizkosten-VZ	100,00 EUR
<b>Gesamtmiete</b>	<b>585,00 EUR</b>
Anteile	1.240,00 EUR

In den Betriebskosten sind Wasserkosten in Höhe von 60,00 EUR enthalten.

## Energieausweis

V: 87,24 kWh/(m\*a) Gas Baujahr 1986

## Ihr Ansprechpartner

Anke Schult

Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit uns. Telefon (0471) 9 26 00 -41 / -43

Dieses Angebot ist unverbindlich. Trotz sorgfältiger Ermittlungen der Daten ist der Inhalt ohne Gewähr. Dieses Angebot haben auch weitere Interessenten erhalten. Eine zwischenzeitliche Vermietung der Wohnung behalten wir uns daher vor.

**Wohnungsgenossenschaft  
Bremerhaven eG**  
Friedrich-Ebert-Straße 5  
27570 Bremerhaven

Telefon 0471 9 26 00 -1  
Telefax 0471 9 26 00 - 99  
info@woge-bremerhaven.de  
www.woge-bremerhaven.de

Vorstand: Uwe Stramm,  
Bernd Pietsch  
Vorsitzender des Aufsichtsrates:  
Torben Wiemken  
Genossenschaftsregister 107  
Amtsgericht Bremen

Weser-Elbe-Sparkasse  
Konto 4 003 500 BLZ 292 500 00  
IBAN DE77 2925 0000 0004 0035 00  
BIC BRLADE 21BRS

