

Schöne kleine 2-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung in Geestemünde



Angebot 1.1.125.10.7 | 14.08.2026

Stadtteil	Geestemünde
Straße	Talstraße 10
Stockwerklage	3. Etage
Wohnungstyp	2 Zimmer
Wohnungsgröße	ca. 48 qm Wohnfläche
Frei ab	01.10.2026

Beschreibung

Hier erwartet Sie eine ruhige, ältere Mieterschaft. Die Wohnung eignet sich idealerweise für Alleinstehende. Das Bad ist hell gefliest und bietet ebenfalls Platz für eine Waschmaschine. Ein gültiger Wohnberechtigungsschein, vorzugsweise mit der Fallgruppe 1, muss vorgelegt werden. Bei Bedarf können der Bodenbelag und die Einbauküche vom Vermieter übernommen werden. Des Weiteren stellen wir Ihnen einen Keller- sowie Dachbodenraum zur Verfügung. Hinweis zu den Betriebskosten: Bei der Berechnung der Wasserkosten wurde eine Person zugrunde gelegt. Bei abweichender Personenzahl erhöhen sich die Betriebskosten pro Person um je 30,00 €.

Mietpreis

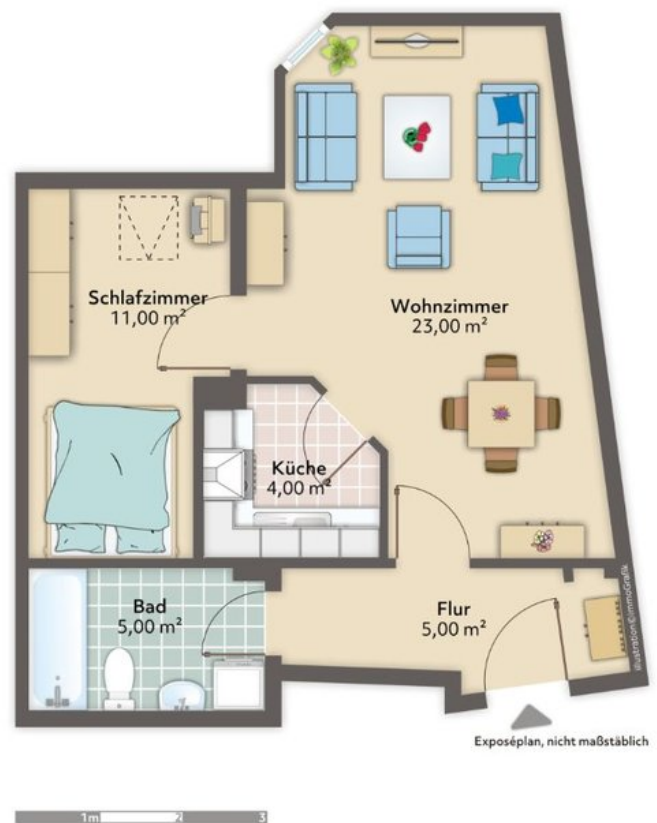
Kaltmiete	269,00 €
Betriebskosten-VZ	105,00 €
Heizkosten-VZ	85,00 €
Gesamtmierte	459,00 €
Anteile	930,00 €

Energieausweis

V: 128,00 kWh/(m*a) Gas Baujahr 1994 Kl. D

Ihr Ansprechpartner

Sina Rode - Telefon 04719260040



Dieses Angebot ist unverbindlich. Trotz sorgfältiger Ermittlungen der Daten ist der Inhalt ohne Gewähr. Dieses Angebot haben auch weitere Interessenten erhalten. Eine zwischenzeitliche Vermietung der Wohnung behalten wir uns daher vor.

**Wohnungsgenossenschaft
Bremerhaven eG**
Friedrich-Ebert-Straße 5
27570 Bremerhaven

Telefon 0471 9 26 00 -1
Telefax 0471 9 26 00 - 99
info@woge-bremerhaven.de
www.woge-bremerhaven.de

Vorstand: Uwe Stramm,
Bernd Pietsch
Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Torben Wiemken
Genossenschaftsregister 107
Amtsgericht Bremen

Weser-Elbe-Sparkasse
Konto 4 003 500 BLZ 292 500 00
IBAN DE77 2925 0000 0004 0035 00
BIC BRLADE 21BRS