

Renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Bremerhaven-Lehe!



Angebot 1.1.41.55.3 | 21.09.2026

Stadtteil	Lehe
Straße	Langener Landstraße 55
Stockwerklage	1. Etage
Wohnungstyp	3 Zimmer
Wohnungsgröße	ca. 65 qm Wohnfläche
Frei ab	01.10.2026

Beschreibung

Die 2024 renovierte 3-Zimmer-Wohnung verfügt über ein Bad mit Fenster. Es gibt viele Abstellmöglichkeiten, beispielsweise im Abstellraum in der Küche oder im Windfang, der einen Zugang zum Südbalkon bietet. Von hier aus genießen Sie den Blick in den grünen Hinterhof. Den Flur und die Küche haben wir mit einem hochwertigen Design-Vinylbodengelag ausgestattet. Die Einbauküche sowie die Fußbodenbeläge können nach Absprache vom Vermieter übernommen werden. Für zusätzlichen Stauraum stellen wir Ihnen einen Dachboden- und Kellerraum zur Verfügung. Hinweis zu den Betriebskosten Die Wohnung ist mit einer Gas-Etagen-Heizung ausgestattet. Sie bezahlen an Ihren Energieversorger nur das, was Sie verbrauchen. Die Wasserkosten werden nach qm-Wohnfläche abgerechnet, eine Vorauszahlung dafür ist in den Nebenkosten enthalten.



Mietpreis

Kaltmiete	450,00 €
Betriebskosten-VZ	125,00 €
Gesamtmieta	575,00 €
zzgl. Heizkosten (direkt an den Versorger)	
Anteile	1.240,00 €

Energieausweis

V: 116,30 kWh/(m*a) Gas Baujahr 1929 Kl. D

Ihr Ansprechpartner

Marius von Harten - Telefon 04719260046

Dieses Angebot ist unverbindlich. Trotz sorgfältiger Ermittlungen der Daten ist der Inhalt ohne Gewähr. Dieses Angebot haben auch weitere Interessenten erhalten. Eine zwischenzeitliche Vermietung der Wohnung behalten wir uns daher vor.

**Wohnungsgenossenschaft
Bremerhaven eG**
Friedrich-Ebert-Straße 5
27570 Bremerhaven

Telefon 0471 9 26 00 -1
Telefax 0471 9 26 00 - 99
info@woge-bremerhaven.de
www.woge-bremerhaven.de

Vorstand: Uwe Stramm,
Bernd Pietsch
Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Torben Wiemken
Genossenschaftsregister 107
Amtsgericht Bremen

Weser-Elbe-Sparkasse
Konto 4 003 500 BLZ 292 500 00
IBAN DE77 2925 0000 0004 0035 00
BIC BRLADE 21BRS