

Renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon im 1. OG in Bremerhaven-Lehe!

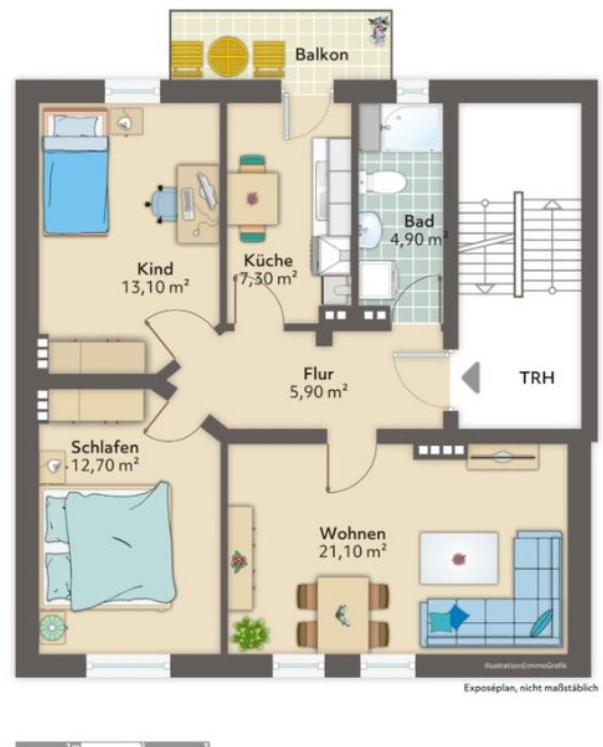


Angebot 1.1.2.33.15 | 21.09.2026

Stadtteil	Lehe
Straße	Neue Straße 33
Stockwerklage	1. Etage
Wohnungstyp	3 Zimmer
Wohnungsgröße	ca. 65 qm Wohnfläche
Frei ab	01.12.2026

Beschreibung

Diese renovierte Altbauwohnung vereint klassischen Charme mit modernem Wohnkomfort. Auf ca. 65 qm erwarten Sie helle, großzügige Räume mit stilvollen Details. Neue Kunststoffenster im Altbaustil mit eleganten Rundbögen verbinden traditionellen Charme mit moderner Funktionalität. Der hochwertige Vinylboden in Flur und Küche ist sowohl pflegeleicht als auch stilvoll. Das moderne Badezimmer verfügt über ein Fenster und eine Dusche, die für natürliches Licht und Frische sorgen. Der Balkon, der von der Küche aus begehbar ist, bietet einen idyllischen Blick ins Grüne in den Innenhof. Wir stellen Ihnen einen Kellerraum und einen Dachbodenraum zur Verfügung. Hinweis zu den Betriebskosten: Die Wohnung ist mit einer Gas-Etagen-Heizung ausgestattet. Sie bezahlen an Ihren Energieversorger nur das, was Sie verbrauchen. Die Wasserkosten (Wasserzähler vorhanden) wurden für eine Person berechnet. Für jede weitere Person erhöhen sich die Betriebskosten um jeweils 30 Euro.



Mietpreis

Kaltmiete	490,00 €
Betriebskosten-VZ	120,00 €
Gesamtmieta	610,00 €
zzgl. Heizkosten (direkt an den Versorger)	
Anteile	1.550,00 €

Energieausweis

V: 115,50 kWh/(m*a) Gas Baujahr 1904 Kl. D

Ihr Ansprechpartner

Marius von Harten - Telefon 04719260046

Dieses Angebot ist unverbindlich. Trotz sorgfältiger Ermittlungen der Daten ist der Inhalt ohne Gewähr. Dieses Angebot haben auch weitere Interessenten erhalten. Eine zwischenzeitliche Vermietung der Wohnung behalten wir uns daher vor.

**Wohnungsgenossenschaft
Bremerhaven eG**
Friedrich-Ebert-Straße 5
27570 Bremerhaven

Telefon 0471 9 26 00 -1
Telefax 0471 9 26 00 - 99
info@woge-bremerhaven.de
www.woge-bremerhaven.de

Vorstand: Uwe Stramm,
Bernd Pietsch
Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Torben Wiemken
Genossenschaftsregister 107
Amtsgericht Bremen

Weser-Elbe-Sparkasse
Konto 4 003 500 BLZ 292 500 00
IBAN DE77 2925 0000 0004 0035 00
BIC BRLADE 21BRS