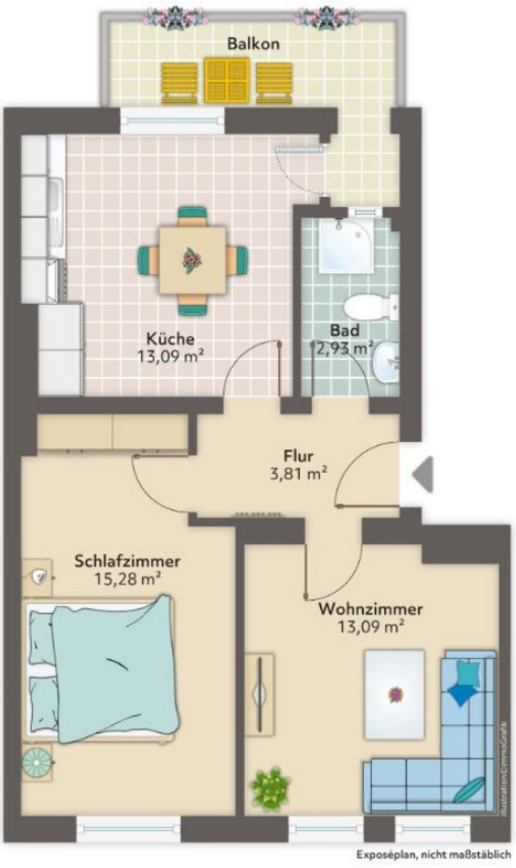
Renovierte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Bremerhaven-Lehe!

Angebot 1.1.7.38.51 | 13.11.2026

Stadtteil	Lehe
Straße	Fritz-Reuter-Straße 38
Stockwerklage	1. Etage
Wohnungstyp	2 Zimmer
Wohnungsgröße	ca. 52 qm Wohnfläche
Frei ab	01.02.2027





Beschreibung

Diese gemütliche Wohnung besticht durch die gute Aufteilung und den großzügigen Balkon mit Blick in den begrünten Innenhof. Wir haben die Wohnung glatt gespachtelt und weiß gestrichen. Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet. Im Flur und in der Küche haben wir einen hochwertigen Design-Vinylbodenbelag verlegt. Für zusätzlichen Stauraum stellen wir einen Keller und einen Dachboden zur Verfügung. Hinweis zu den Betriebskosten: Die Wohnung ist ausgestattet mit einer Zentralheizung und eigenen Wasserzählern. Bei der Berechnung der Wasserkosten wurde eine Person zugrunde gelegt. Bei abweichender Personenzahl erhöhen sich die Betriebskosten um 30,00 € pro Person.

Mietpreis

Kaltmiete	350,00 €
Betriebskosten-VZ	100,00 €
Heizkosten-VZ	80,00 €
Gesamtmiete	**530,00 €**
Anteile	930,00 €

Energieausweis

V: 153,00 kWh/(m*a) Gas Baujahr 1910 Kl. E

Ihr Ansprechpartner

Marius von Harten - Telefon 04719260046

Dieses Angebot ist unverbindlich. Trotz sorgfältiger Ermittlungen der Daten ist der Inhalt ohne Gewähr. Dieses Angebot haben auch weitere Interessenten erhalten. Eine zwischenzeitliche Vermietung der Wohnung behalten wir uns daher vor.

Wohnungsgenossenschaft Bremerhaven eG
Friedrich-Ebert-Straße 5
27570 Bremerhaven

Telefon 0471 9 26 00 -1
Telefax 0471 9 26 00 - 99
info@woge-bremerhaven.de
www.woge-bremerhaven.de

Vorstand: Uwe Stramm,
Bernd Pietsch
Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Torben Wiemken
Genossenschaftsregister 107
Amtsgericht Bremen

Weser-Elbe-Sparkasse
Konto 4 003 500 BLZ 292 500 00
IBAN DE77 2925 0000 0004 0035 00
BIC BRLADE 21BRS