

# Renovierte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Bremerhaven-Geestemünde

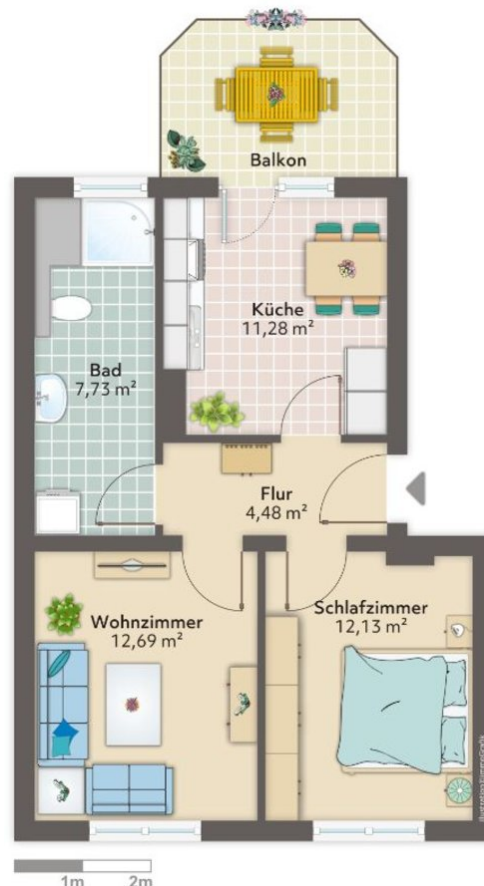


## Angebot 1.1.77.500.7 | 25.08.2026

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Stadtteil     | Geestemünde          |
| Straße        | Buchtstraße 50       |
| Stockwerklage | 3. Etage             |
| Wohnungstyp   | 2 Zimmer             |
| Wohnungsgröße | ca. 51 qm Wohnfläche |
| Frei ab       | 01.11.2026           |

### Beschreibung

Diese kleine 2-Zimmer-Wohnung mit nahezu gleichen Zimmergrößen ist optimal geeignet für Singles. Ein schöner Balkon ist durch die Küche erreichbar. Das Duschbad ist hell gefliest und hat einen Waschmaschinenanschluss. Bei Bedarf können die Bodenbeläge vom Vermieter übernommen werden. Einen Keller- und Dachbodenraum stellen wir zur Verfügung. Hinweis zu den Betriebskosten Die Wohnung ist mit einer Gas-Etagen-Heizung ausgestattet. Sie bezahlen an Ihren Energieversorger nur das, was Sie verbrauchen. Die Wasserkosten werden pro Quadratmeter Wohnfläche abgerechnet. Eine Vorauszahlung dafür ist in den Nebenkosten enthalten.



### Mietpreis

|                                            |                 |
|--------------------------------------------|-----------------|
| Kaltmiete                                  | 350,00 €        |
| Betriebskosten-VZ                          | 120,00 €        |
| <b>Gesamtmiете</b>                         | <b>470,00 €</b> |
| zzgl. Heizkosten (direkt an den Versorger) |                 |
| Anteile                                    | 930,00 €        |

### Energieausweis

V: 98,70 kWh/(m\*a) Gas Baujahr 1953 Kl. C

### Ihr Ansprechpartner

Sina Rode - Telefon 04719260040

Dieses Angebot ist unverbindlich. Trotz sorgfältiger Ermittlungen der Daten ist der Inhalt ohne Gewähr. Dieses Angebot haben auch weitere Interessenten erhalten. Eine zwischenzeitliche Vermietung der Wohnung behalten wir uns daher vor.

**Wohnungsgenossenschaft  
Bremerhaven eG**  
Friedrich-Ebert-Straße 5  
27570 Bremerhaven

Telefon 0471 9 26 00 -1  
Telefax 0471 9 26 00 - 99  
info@woge-bremerhaven.de  
www.woge-bremerhaven.de

Vorstand: Uwe Stramm,  
Bernd Pietsch  
Vorsitzender des Aufsichtsrates:  
Torben Wiemken  
Genossenschaftsregister 107  
Amtsgericht Bremen

Weser-Elbe-Sparkasse  
Konto 4 003 500 BLZ 292 500 00  
IBAN DE77 2925 0000 0004 0035 00  
BIC BRLADE 21BRS