# Nur mit WBS! Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung in Bremerhaven-Geestemünde nähe Wochenmarkt

## Angebot 1.1.124.10.15 | 30.10.2026

| | |
|---|---|
| Stadtteil | Geestemünde |
| Straße | Mushardstraße 10 |
| Stockwerklage | 3. Etage |
| Wohnungstyp | 3 Zimmer |
| Wohnungsgröße | ca. 83 qm Wohnfläche |
| Frei ab | 01.07.2026 |






## Beschreibung

Diese Wohnung verfügt über helle, große Zimmer. In der Küche und im Flur liegt bereits ein Designbodenbelag. Vom Wohnzimmer haben Sie einen herrlichen Blick ins Grüne. Das geräumige Badezimmer mit Fenster bietet neben einer Badewanne auch einen Waschmaschinenanschluss. Ein Wohnberechtigungsschein ist erforderlich. Hinweis zu den Betriebskosten: Die Wohnung ist mit einer Zentralheizung und Wasserzählern ausgestattet. Sie zahlen nur das, was Sie auch selbst verbrauchen. Bei der Berechnung der Wasserkosten wurden drei Personen zugrunde gelegt. Bei abweichender Personenzahl verringern oder erhöhen sich die Betriebskostenvorauszahlungen pro Person um je 30,00 € im Monat. Um die Treppenhausreinigung kümmert sich eine Firma.

## Mietpreis

| | |
|---|---|
| Kaltmiete | 395,00 € |
| Betriebskosten-VZ | 250,00 € |
| Heizkosten-VZ | 145,00 € |
| **Gesamtmiete** | **790,00 €** |
| Anteile | 1.240,00 € |

## Energieausweis

V: 123,00 kWh/(m*a) Gas Baujahr 1991 Kl. D

## Ihr Ansprechpartner

Sina Rode - Telefon 04719260040

Dieses Angebot ist unverbindlich. Trotz sorgfältiger Ermittlungen der Daten ist der Inhalt ohne Gewähr. Dieses Angebot haben auch weitere Interessenten erhalten. Eine zwischenzeitliche Vermietung der Wohnung behalten wir uns daher vor.

**Wohnungsgenossenschaft Bremerhaven eG**
Friedrich-Ebert-Straße 5
27570 Bremerhaven

Telefon 0471 9 26 00 -1
Telefax 0471 9 26 00 - 99
info@woge-bremerhaven.de
www.woge-bremerhaven.de

Vorstand: Uwe Stramm,
Bernd Pietsch
Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Torben Wiemken
Genossenschaftsregister 107
Amtsgericht Bremen

Weser-Elbe-Sparkasse
Konto 4 003 500 BLZ 292 500 00
IBAN DE77 2925 0000 0004 0035 00
BIC BRLADE 21BRS