

Nur mit WBS! 3-Zimmer-Wohnung mit Aufzug, Balkon und barrierefreier Dusche in Bremerhaven!



Angebot 1.1.129.19.4 | 12.08.2026

Stadtteil	Lehe
Straße	Hinrich-Schmalfeldt-Straße 19
Stockwerklage	1. Etage
Wohnungstyp	3 Zimmer
Wohnungsgröße	ca. 78 qm Wohnfläche
Frei ab	01.10.2026

Beschreibung

Die geräumige 3-Zimmer-Wohnung wurde 2026 frisch renoviert. Die Wohnung ist über einen Aufzug zu erreichen. Das Badezimmer mit Dusche ist barrierefrei und es wurden Haltestangen eingebaut. Über den Balkon haben Sie einen Blick in den begrünten Stadtpark Lehe. Achtung! Für die Anmietung ist zwingend ein für das Land Bremen gültiger WBS nötig; Je nach Fallgruppe kann die Kaltmiete noch verändert werden! Hinweis zu den Betriebskosten: Die Wohnung ist mit einer Zentralheizung und Wasserzählern ausgestattet. Sie zahlen nur das, was Sie selbst verbrauchen. Um die Treppenhausreinigung kümmert sich eine Firma.

Mietpreis

Kaltmiete	370,00 €
Betriebskosten-VZ	205,00 €
Heizkosten-VZ	150,00 €
Gesamtmiете	725,00 €
Anteile	1.240,00 €

Energieausweis

V: 100,00 kWh/(m*a) Gas Baujahr 1995 Kl. D

Ihr Ansprechpartner

Marius von Harten - Telefon 04719260046



Dieses Angebot ist unverbindlich. Trotz sorgfältiger Ermittlungen der Daten ist der Inhalt ohne Gewähr. Dieses Angebot haben auch weitere Interessenten erhalten. Eine zwischenzeitliche Vermietung der Wohnung behalten wir uns daher vor.

**Wohnungsgenossenschaft
Bremerhaven eG**
Friedrich-Ebert-Straße 5
27570 Bremerhaven

Telefon 0471 9 26 00 -1
Telefax 0471 9 26 00 - 99
info@woge-bremerhaven.de
www.woge-bremerhaven.de

Vorstand: Uwe Stramm,
Bernd Pietsch
Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Torben Wiemken
Genossenschaftsregister 107
Amtsgericht Bremen

Weser-Elbe-Sparkasse
Konto 4 003 500 BLZ 292 500 00
IBAN DE77 2925 0000 0004 0035 00
BIC BRLADE 21BRS