

Nur mit gültigem WBS! 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Dusche im Erdgeschoss!



Angebot 1.1.124.120.16 | 23.09.2026

Stadtteil	Geestemünde
Straße	Talstraße 12
Stockwerklage	Erdgeschoss
Wohnungstyp	2 Zimmer
Wohnungsgröße	ca. 51 qm Wohnfläche
Frei ab	

Beschreibung

Diese frisch sanierte Wohnung verfügt über helle, große Zimmer. In der Küche und im Flur liegt bereits ein Designbodenbelag. Vom Wohnzimmer haben Sie einen herrlichen Blick ins Grüne. Das geräumige und neu geflieste Badezimmer mit Fenster bietet neben einer bodentiefen Dusche auch einen Waschmaschinenanschluss. Ein Wohnberechtigungsschein ist erforderlich (vorzugsweise Fallgruppe 5, 6 oder 7) Hinweis zu den Betriebskosten: Die Wohnung ist mit einer Zentralheizung und Wasserzählern ausgestattet. Bei der Berechnung der Wasserkosten wurde eine Person zugrunde gelegt. Bei abweichender Personenzahl erhöhen sich die Betriebskostenvorauszahlungen pro Person um je 30,00 € im Monat. Um die Treppenhausreinigung kümmert sich eine Firma. Sonstiges Eine Anmietung ist nur mit einem gültigen Wohnberechtigungsschein bis Fallgruppe 7 möglich! Die Kaltmiete wird je nach Fallgruppe individuell festgelegt. Fallgruppe 5 = 329,00 Euro Fallgruppe 6 = 349,00 Euro Fallgruppe 7 = 410,00 Euro

Mietpreis

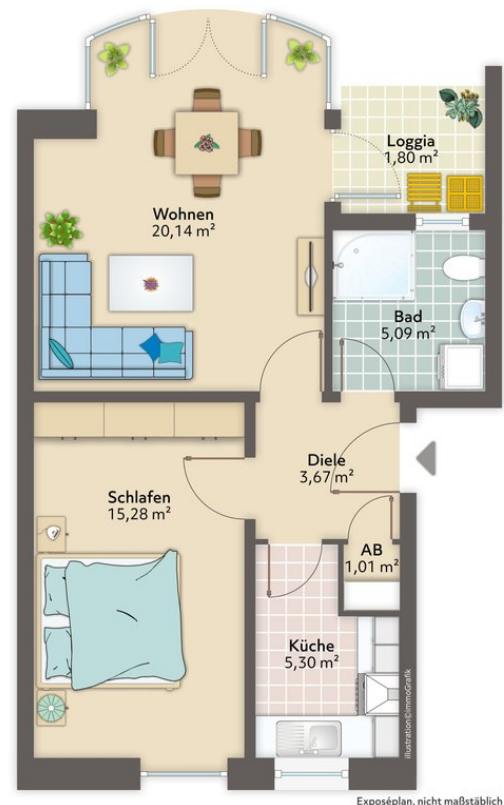
Kaltmiete	349,00 €
Betriebskosten-VZ	130,00 €
Heizkosten-VZ	90,00 €
Gesamtmieter	569,00 €
Anteile	930,00 €

Energieausweis

V: 123,00 kWh/(m*a) Gas Baujahr 1991 Kl. D

Ihr Ansprechpartner

Sina Rode - Telefon 04719260040



Dieses Angebot ist unverbindlich. Trotz sorgfältiger Ermittlungen der Daten ist der Inhalt ohne Gewähr. Dieses Angebot haben auch weitere Interessenten erhalten. Eine zwischenzeitliche Vermietung der Wohnung behalten wir uns daher vor.

**Wohnungsgenossenschaft
Bremerhaven eG**
Friedrich-Ebert-Straße 5
27570 Bremerhaven

Telefon 0471 9 26 00 -1
Telefax 0471 9 26 00 - 99
info@woge-bremerhaven.de
www.woge-bremerhaven.de

Vorstand: Uwe Stramm,
Bernd Pietsch
Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Torben Wiemken
Genossenschaftsregister 107
Amtsgericht Bremen

Weser-Elbe-Sparkasse
Konto 4 003 500 BLZ 292 500 00
IBAN DE77 2925 0000 0004 0035 00
BIC BRLADE 21BR5