

Modernisierte 3-Zimmer-Wohnung mit Blick ins Grüne in Bremerhaven-Lehe



Angebot 1.1.111.33.23 | 14.08.2026

Stadtteil	Lehe
Straße	Bütteler Straße 33
Stockwerklage	3. Etage
Wohnungstyp	3 Zimmer
Wohnungsgröße	ca. 63 qm Wohnfläche
Frei ab	01.10.2026

Beschreibung

Hier erwartet Sie eine ausgezeichnet geschnittene 3-Zimmer-Wohnung mit einem Balkon mit Blick ins Grüne und einem frisch modernisierten Badezimmer. Die Räume sind quadratisch und lassen sich somit optimal möblieren. Wir stellen einen Kellerraum zur Verfügung. Bei Bedarf kann die Einbauküche ohne E-Geräte vom Vormieter übernommen werden. Hinweis zu den Betriebskosten: Die Wohnung ist mit einer Zentralheizung und Wasserzählern ausgestattet. Bei der Berechnung der Wasserkosten wurde eine Person zugrunde gelegt. Bei abweichender Personenzahl erhöhen sich die Betriebskosten pro Person um je 30 €.

Mietpreis

Kaltmiete	460,00 €
Betriebskosten-VZ	125,00 €
Heizkosten-VZ	115,00 €
Gesamtmiете	700,00 €
Anteile	1.240,00 €

Energieausweis

V: 68,00 kWh/(m*a) Gas Baujahr 1970 Kl. B

Ihr Ansprechpartner

Marius von Harten - Telefon 04719260046



Dieses Angebot ist unverbindlich. Trotz sorgfältiger Ermittlungen der Daten ist der Inhalt ohne Gewähr. Dieses Angebot haben auch weitere Interessenten erhalten. Eine zwischenzeitliche Vermietung der Wohnung behalten wir uns daher vor.

**Wohnungsgenossenschaft
Bremerhaven eG**
Friedrich-Ebert-Straße 5
27570 Bremerhaven

Telefon 0471 9 26 00 -1
Telefax 0471 9 26 00 - 99
info@woge-bremerhaven.de
www.woge-bremerhaven.de

Vorstand: Uwe Stramm,
Bernd Pietsch
Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Torben Wiemken
Genossenschaftsregister 107
Amtsgericht Bremen

Weser-Elbe-Sparkasse
Konto 4 003 500 BLZ 292 500 00
IBAN DE77 2925 0000 0004 0035 00
BIC BRLADE 21BR5