

Modernisierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Bremerhaven-Geestemünde



Angebot 1.1.36.4.56 | 14.08.2026

Stadtteil	Geestemünde
Straße	Elsässer Straße 4
Stockwerklage	3. Etage
Wohnungstyp	3 Zimmer
Wohnungsgröße	ca. 83 qm Wohnfläche
Frei ab	01.10.2026

Beschreibung

Die frisch renovierte 3-Zimmer-Wohnung wurde von Grund auf modernisiert. Sie bietet auf insgesamt 83 qm genug Platz für eine kleine Familie. Das modernisierte Bad mit Fenster bietet neben einer Dusche und einem Fenster auch einen Waschmaschinenanschluss. Es wurde sowohl im Flur als auch in der Küche ein neuer Design-Vinylfußboden verlegt. Zudem wurden alle Wände weiß gestrichen. Wir stellen Ihnen einen Keller- sowie Dachbodenraum zur Verfügung. Hinweis zu den Betriebskosten: Die Beheizung erfolgt über eine Gas-Etagen-Heizung, wobei die Abrechnung direkt nach Verbrauch mit Ihrem Gas-Anbieter erfolgt. Bei der Berechnung der Wasserkosten (Wasserzähler vorhanden) wurden zwei Person zugrunde gelegt. Bei abweichender Personenzahl erhöhen oder verringern sich die Betriebskosten pro Person um je 30,00 €.

Mietpreis

Kaltmiete	610,00 €
Betriebskosten-VZ	160,00 €
Gesamtmierte	770,00 €
zzgl. Heizkosten (direkt an den Versorger)	
Anteile	1.860,00 €

Energieausweis

V: 48,90 kWh/(m*a) Gas Baujahr 1928 Kl. A

Ihr Ansprechpartner

Sina Rode - Telefon 04719260040



Dieses Angebot ist unverbindlich. Trotz sorgfältiger Ermittlungen der Daten ist der Inhalt ohne Gewähr. Dieses Angebot haben auch weitere Interessenten erhalten. Eine zwischenzeitliche Vermietung der Wohnung behalten wir uns daher vor.

**Wohnungsgenossenschaft
Bremerhaven eG**
Friedrich-Ebert-Straße 5
27570 Bremerhaven

Telefon 0471 9 26 00 -1
Telefax 0471 9 26 00 - 99
info@woge-bremerhaven.de
www.woge-bremerhaven.de

Vorstand: Uwe Stramm,
Bernd Pietsch
Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Torben Wiemken
Genossenschaftsregister 107
Amtsgericht Bremen

Weser-Elbe-Sparkasse
Konto 4 003 500 BLZ 292 500 00
IBAN DE77 2925 0000 0004 0035 00
BIC BRLADE 21BRS