

# Modernisierte 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Geestemünde



## Angebot 1.1.82.221.3 | 14.08.2026

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Stadtteil     | Geestemünde          |
| Straße        | Bussestraße 22 a     |
| Stockwerklage | 1. Etage             |
| Wohnungstyp   | 3 Zimmer             |
| Wohnungsgröße | ca. 74 qm Wohnfläche |
| Frei ab       | 01.09.2026           |

### Beschreibung

Diese 3-Zimmer-Wohnung haben wir für Sie frisch saniert. Neben neuen Fenstern und einem modernen Duschbad wird noch ein hochwertiger Vinylbodenbelag in der Küche und im Flur verlegt. Die Wände sind frisch gespachtelt und weiß gestrichen. Wir stellen einen Kellerraum als zusätzlichen Stauraum zur Verfügung. Hinweis zu den Betriebskosten: Die Wohnung ist mit einer Zentralheizung und Wasserzählern ausgestattet. Bei der Berechnung der Wasserkosten wurde eine Person zugrunde gelegt. Bei abweichender Personenzahl erhöhen sich die Betriebskosten pro Person um je 30,00 €.

### Mietpreis

|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| Kaltmiete          | 565,00 €        |
| Betriebskosten-VZ  | 125,00 €        |
| Heizkosten-VZ      | 130,00 €        |
| <b>Gesamtmiете</b> | <b>820,00 €</b> |
| Anteile            | 1.860,00 €      |

### Energieausweis

V: 82,24 kWh/(m\*a) Gas Baujahr 1960 Kl. C

### Ihr Ansprechpartner

Sina Rode - Telefon 04719260040



Dieses Angebot ist unverbindlich. Trotz sorgfältiger Ermittlungen der Daten ist der Inhalt ohne Gewähr. Dieses Angebot haben auch weitere Interessenten erhalten. Eine zwischenzeitliche Vermietung der Wohnung behalten wir uns daher vor.

**Wohnungsgenossenschaft  
Bremerhaven eG**  
Friedrich-Ebert-Straße 5  
27570 Bremerhaven

Telefon 0471 9 26 00 -1  
Telefax 0471 9 26 00 - 99  
info@woge-bremerhaven.de  
www.woge-bremerhaven.de

Vorstand: Uwe Stramm,  
Bernd Pietsch  
Vorsitzender des Aufsichtsrates:  
Torben Wiemken  
Genossenschaftsregister 107  
Amtsgericht Bremen

Weser-Elbe-Sparkasse  
Konto 4 003 500 BLZ 292 500 00  
IBAN DE77 2925 0000 0004 0035 00  
BIC BRLADE 21BRS