

Modernisierte 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage in Bremerhaven-Geestemünde



Angebot 1.1.36.89.15 | 14.09.2026

Stadtteil	Geestemünde
Straße	Friedrich-Ebert-Straße 89
Stockwerklage	3. Etage
Wohnungstyp	3 Zimmer
Wohnungsgröße	ca. 82 qm Wohnfläche
Frei ab	

Beschreibung

Diese frisch modernisierte Wohnung bietet geräumige Zimmer mit guten Stellflächen. Von der Küche gelangen Sie auf den Balkon mit Blick in den begrünten Innenhof. Für Stauraum dient ein Abstellraum. Das Duschbad wurde neu gefliest, die Wände sind frisch gespachtelt und weiß gestrichen und im Flur sowie in der Küche wurde ein hochwertiger Design-Vinylbodenbelag verlegt. Für Stauraum stellen wir Ihnen einen Keller- sowie Dachbodenraum zur Verfügung. Hinweis zu den Betriebskosten: Die Beheizung erfolgt über eine Gas-Etagen-Heizung, wobei die Abrechnung direkt nach Verbrauch mit Ihrem Gas-Anbieter erfolgt. Bei der Berechnung der Wasserkosten (Wasserzähler vorhanden) wurden 2 Personen zugrunde gelegt. Bei abweichender Personenzahl verringern oder erhöhen sich die Betriebskosten pro Person um je 30,00 €.

Mietpreis

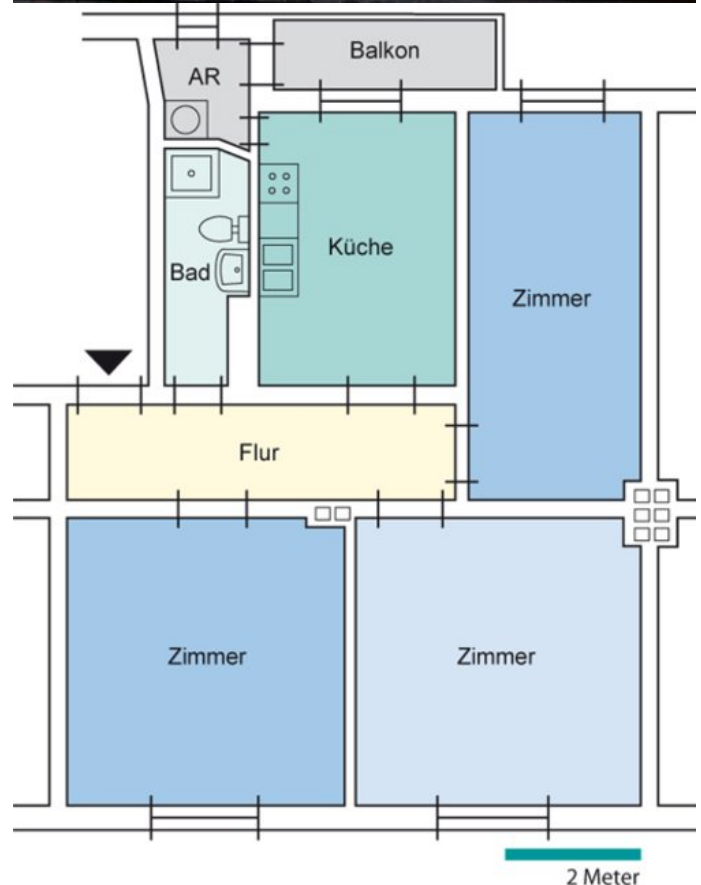
Kaltmiete	600,00 €
Betriebskosten-VZ	170,00 €
Gesamtmieta	770,00 €
zzgl. Heizkosten (direkt an den Versorger)	
Anteile	1.860,00 €

Energieausweis

V: 48,90 kWh/(m*a) Gas Baujahr 1928 Kl. A

Ihr Ansprechpartner

Sina Rode - Telefon 04719260040



Dieses Angebot ist unverbindlich. Trotz sorgfältiger Ermittlungen der Daten ist der Inhalt ohne Gewähr. Dieses Angebot haben auch weitere Interessenten erhalten. Eine zwischenzeitliche Vermietung der Wohnung behalten wir uns daher vor.

**Wohnungsgenossenschaft
Bremerhaven eG**
Friedrich-Ebert-Straße 5
27570 Bremerhaven

Telefon 0471 9 26 00 -1
Telefax 0471 9 26 00 - 99
info@woge-bremerhaven.de
www.woge-bremerhaven.de

Vorstand: Uwe Stramm,
Bernd Pietsch
Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Torben Wiemken
Genossenschaftsregister 107
Amtsgericht Bremen

Weser-Elbe-Sparkasse
Konto 4 003 500 BLZ 292 500 00
IBAN DE77 2925 0000 0004 0035 00
BIC BRLADE 21BRS