

Modernisierte 3-Zimmer-Wohnung in Bremerhaven-Geestemünde



Angebot 1.1.38.78.116 | 21.09.2026

Stadtteil	Geestemünde
Straße	Friedrich-Ebert-Straße 78
Stockwerklage	2. Etage
Wohnungstyp	3 Zimmer
Wohnungsgröße	ca. 86 qm Wohnfläche
Frei ab	01.12.2026

Beschreibung

In dieser Wohnung erwartet Sie ein großzügiges Wohnzimmer, in dem auch eine Essgruppe seinen Platz findet. Das Badezimmer ist modernisiert und mit einer Dusche und einem Zugang zur Loggia ausgestattet. Ein Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum. Die Einbauküche und die Bodenbeläge in den Wohn-/Schlafräumen können nach Absprache mit den derzeitigen Mietern übernommen werden. Wir stellen sowohl einen Keller- als auch Dachbodenraum zur Verfügung. Hinweis zu den Betriebskosten Die Wohnung ist mit Wasserzählern ausgestattet. Die Wasserkosten haben wir für zwei Personen berechnet. Bei abweichender Personenzahl verringern oder erhöhen sich die Betriebskosten um 30,00 € pro Person.

Mietpreis

Kaltmiete	640,00 €
Betriebskosten-VZ	150,00 €
Heizkosten-VZ	130,00 €
Gesamtmieta	920,00 €
Anteile	1.860,00 €

Energieausweis

V: 115,00 kWh/(m*a) Gas Baujahr 1929 Kl. D

Ihr Ansprechpartner

Sina Rode - Telefon 04719260040



Dieses Angebot ist unverbindlich. Trotz sorgfältiger Ermittlungen der Daten ist der Inhalt ohne Gewähr. Dieses Angebot haben auch weitere Interessenten erhalten. Eine zwischenzeitliche Vermietung der Wohnung behalten wir uns daher vor.

**Wohnungsgenossenschaft
Bremerhaven eG**
Friedrich-Ebert-Straße 5
27570 Bremerhaven

Telefon 0471 9 26 00 -1
Telefax 0471 9 26 00 - 99
info@woge-bremerhaven.de
www.woge-bremerhaven.de

Vorstand: Uwe Stramm,
Bernd Pietsch
Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Torben Wiemken
Genossenschaftsregister 107
Amtsgericht Bremen

Weser-Elbe-Sparkasse
Konto 4 003 500 BLZ 292 500 00
IBAN DE77 2925 0000 0004 0035 00
BIC BRLADE 21BRS