

Modernisierte 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse in Bremerhaven-Geestemünde!



Angebot 1.1.35.18.9 | 14.08.2026

Stadtteil	Geestemünde
Straße	Elsässer Straße 18
Stockwerklage	Erdgeschoss
Wohnungstyp	2 Zimmer
Wohnungsgröße	ca. 71 qm Wohnfläche
Frei ab	01.07.2026

Beschreibung

Diese Wohnung verfügt über zwei großzügige Zimmer, Küche und ein modernisiertes Badezimmer mit Fenster und bodentiefer Dusche. Von der Küche aus gelangen Sie auf die schöne Terrasse mit Innenhof und einem Spielplatz. Wir stellen Ihnen einen Keller- sowie Dachbodenraum zur Verfügung. Hinweis zu den Betriebskosten: Die Beheizung erfolgt über eine Gas-Etagen-Heizung, wobei die Abrechnung direkt nach Verbrauch mit Ihrem Gas-Anbieter erfolgt. Bei der Berechnung der Wasserkosten (Wasserzähler vorhanden) wurde eine Person zugrunde gelegt. Bei abweichender Personenzahl erhöhen sich die Betriebskosten pro Person um je 30,00 €.

Mietpreis

Kaltmiete	465,00 €
Betriebskosten-VZ	120,00 €
Gesamtmiете	585,00 €
zzgl. Heizkosten (direkt an den Versorger)	
Anteile	1.550,00 €

Energieausweis

V: 90,70 kWh/(m*a) Gas Baujahr 1927 Kl. C

Ihr Ansprechpartner

Sina Rode - Telefon 04719260040



Dieses Angebot ist unverbindlich. Trotz sorgfältiger Ermittlungen der Daten ist der Inhalt ohne Gewähr. Dieses Angebot haben auch weitere Interessenten erhalten. Eine zwischenzeitliche Vermietung der Wohnung behalten wir uns daher vor.

**Wohnungsgenossenschaft
Bremerhaven eG**
Friedrich-Ebert-Straße 5
27570 Bremerhaven

Telefon 0471 9 26 00 -1
Telefax 0471 9 26 00 - 99
info@woge-bremerhaven.de
www.woge-bremerhaven.de

Vorstand: Uwe Stramm,
Bernd Pietsch
Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Torben Wiemken
Genossenschaftsregister 107
Amtsgericht Bremen

Weser-Elbe-Sparkasse
Konto 4 003 500 BLZ 292 500 00
IBAN DE77 2925 0000 0004 0035 00
BIC BRLADE 21BRS