Modernisierte 2-Zimmer-Wohnung mit Dusche und Badewanne

Angebot 1.1.134.23.4 | 13.11.2026

Stadtteil	Lehe
Straße	Hinrich-Schmalfeldt-Straße 23
Stockwerklage	2. Etage
Wohnungstyp	2 Zimmer
Wohnungsgröße	ca. 65 qm Wohnfläche
Frei ab	01.02.2027





Beschreibung

Diese Wohnung und das Haus wurden 2021 komplett saniert. Hier stehen Ihnen sowohl Badewanne, als auch Dusche zur Verfügung. Weiter ist das Badezimmer mit einem Fenster und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Auch die restlichen Räume der Wohnung sind großzügig geschnitten. Im Flur und in der Küche wurde ein hochwertiger Design-Vinylbodenbelag verlegt. Wir stellen einen Kellerraum zur Verfügung. Hinweis zu den Betriebskosten: Die Wohnung ist mit Zentralheizung und Wasserzählern ausgestattet. Bei der Berechnung der Wasserkosten wurde eine Person zugrunde gelegt. Bei abweichender Personenzahl erhöhen sich die Betriebskosten um 30,00 € pro Person.

Mietpreis

Kaltmiete	475,00 €
Betriebskosten-VZ	125,00 €
Heizkosten-VZ	70,00 €
Gesamtmiete	**670,00 €**
Anteile	1.550,00 €

Energieausweis

V: 133,00 kWh/(m*a) Gas Baujahr 1952 Kl. E

Ihr Ansprechpartner

Marius von Harten - Telefon 04719260046

Dieses Angebot ist unverbindlich. Trotz sorgfältiger Ermittlungen der Daten ist der Inhalt ohne Gewähr. Dieses Angebot haben auch weitere Interessenten erhalten. Eine zwischenzeitliche Vermietung der Wohnung behalten wir uns daher vor.

Wohnungsgenossenschaft Bremerhaven eG
Friedrich-Ebert-Straße 5
27570 Bremerhaven

Telefon 0471 9 26 00 -1
Telefax 0471 9 26 00 - 99
info@woge-bremerhaven.de
www.woge-bremerhaven.de

Vorstand: Uwe Stramm,
Bernd Pietsch
Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Torben Wiemken
Genossenschaftsregister 107
Amtsgericht Bremen

Weser-Elbe-Sparkasse
Konto 4 003 500 BLZ 292 500 00
IBAN DE77 2925 0000 0004 0035 00
BIC BRLADE 21BRS