

# Mit Wintergarten! Große 4-Zimmer Wohnung in Bremerhaven-Lehe!



## Angebot 1.1.49.37.22 | 22.10.2026

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Stadtteil     | Lehe                 |
| Straße        | Nordstraße 37        |
| Stockwerklage | 2. Etage             |
| Wohnungstyp   | 4 Zimmer             |
| Wohnungsgröße | ca. 98 qm Wohnfläche |
| Frei ab       | 01.03.2027           |

### Beschreibung

In dieser 4-Zimmer-Wohnung ist der Bodenbelag bereits komplett verlegt. Alle Wände sind gespachtelt und weiß gestrichen. Das Badezimmer mit Fenster ist mit einer Badewanne ausgestattet. Den wintergartenähnlichen Balkon erreichen Sie von der Küche aus. Die Einbauküche kann nach Absprache vom derzeitigen Mieter übernommen werden. Zwei Zimmer sind mit einer Schiebetür verbunden, hier bietet sich die Gelegenheit für ein Wohnzimmer mit angrenzendem Esszimmer. Wir stellen einen Dachboden und einen Keller zur Verfügung. Hinweis zu den Betriebskosten: Die Wohnung ist ausgestattet mit einer Zentralheizung und eigenen Wasserzählern. Bei der Berechnung der Wasserkosten wurden drei Personen zugrunde gelegt. Bei abweichender Personenzahl erhöhen oder verringern sich die Betriebskosten um 30,00 € pro Person.

### Mietpreis

|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| Kaltmiete          | 670,00 €        |
| Betriebskosten-VZ  | 170,00 €        |
| Heizkosten-VZ      | 100,00 €        |
| <b>Gesamtmieta</b> | <b>940,00 €</b> |
| Anteile            | 1.860,00 €      |

### Energieausweis

V: 114,00 kWh/(m\*a) Gas Baujahr 1936 Kl. D

### Ihr Ansprechpartner

Marius von Harten - Telefon 04719260046



Dieses Angebot ist unverbindlich. Trotz sorgfältiger Ermittlungen der Daten ist der Inhalt ohne Gewähr. Dieses Angebot haben auch weitere Interessenten erhalten. Eine zwischenzeitliche Vermietung der Wohnung behalten wir uns daher vor.

**Wohnungsgenossenschaft  
Bremerhaven eG**  
Friedrich-Ebert-Straße 5  
27570 Bremerhaven

Telefon 0471 9 26 00 -1  
Telefax 0471 9 26 00 - 99  
info@woge-bremerhaven.de  
www.woge-bremerhaven.de

Vorstand: Uwe Stramm,  
Bernd Pietsch  
Vorsitzender des Aufsichtsrates:  
Torben Wiemken  
Genossenschaftsregister 107  
Amtsgericht Bremen

Weser-Elbe-Sparkasse  
Konto 4 003 500 BLZ 292 500 00  
IBAN DE77 2925 0000 0004 0035 00  
BIC BRLADE 21BRS