Mit Fahrstuhl, Hafenblick & verglastem Balkon! Renovierte 4-Zimmer-Wohnung in Bremerhaven-Lehe!

Angebot 1.1.112.86.52 | 23.11.2026

Stadtteil	Lehe
Straße	Goethestraße 86
Stockwerklage	7. Etage
Wohnungstyp	4 Zimmer
Wohnungsgröße	ca. 93 qm Wohnfläche
Frei ab	01.09.2026





Beschreibung

Diese 4-Zimmer-Wohnung zeichnet sich durch ihre hervorragende Aufteilung aus und durch das Badezimmer mit einer Dusche und einer Eckbadewanne. Der verglaste Balkon lädt zum gemütlichen Verweilen ein und bietet einen fantastischen Blick über die Dächer von Bremerhaven. Die komplette Wohnung wurde gespachtelt & weiß gestrichen. Im Flur und in der Küche haben wir hochwertigen Vinylbodenbelag verlegt. Wir haben die komplette Elektrik erneuert. Die Badewanneschürze wird noch erneuert. Die Wohnung ist noch nicht gereinigt, es erfolgt noch eine Grundreinigung. Für zusätzlichen Stauraum stellen wir einen Keller zur Verfügung. Hinweis zu den Betriebskosten: Die Wohnung ist ausgestattet mit einer Zentralheizung und eigenen Wasserzählern. Bei der Berechnung der Wasserkosten wurden zwei Personen zugrunde gelegt. Bei abweichender Personenzahl erhöhen oder verringern sich die Betriebskosten um 30,00 € pro Person.

Mietpreis

Kaltmiete	660,00 €
Betriebskosten-VZ	170,00 €
Heizkosten-VZ	170,00 €
Gesamtmiete	**1.000,00 €**
Anteile	1.860,00 €

Energieausweis

V: 152,50 kWh/(m*a) Gas Baujahr 1971 Kl. E

Ihr Ansprechpartner

Marius von Harten - Telefon 04719260046

Dieses Angebot ist unverbindlich. Trotz sorgfältiger Ermittlungen der Daten ist der Inhalt ohne Gewähr. Dieses Angebot haben auch weitere Interessenten erhalten. Eine zwischenzeitliche Vermietung der Wohnung behalten wir uns daher vor.

Wohnungsgenossenschaft Bremerhaven eG
Friedrich-Ebert-Straße 5
27570 Bremerhaven

Telefon 0471 9 26 00 -1
Telefax 0471 9 26 00 - 99
info@woge-bremerhaven.de
www.woge-bremerhaven.de

Vorstand: Uwe Stramm,
Bernd Pietsch
Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Torben Wiemken
Genossenschaftsregister 107
Amtsgericht Bremen

Weser-Elbe-Sparkasse
Konto 4 003 500 BLZ 292 500 00
IBAN DE77 2925 0000 0004 0035 00
BIC BRLADE 21BRS