

Mit Balkon! 3-Zimmer-Wohnung mit Badewanne in Bremerhaven



Angebot 1.1.39.14.7 | 09.09.2026

Stadtteil	Lehe
Straße	Hökerstraße 14
Stockwerklage	3. Etage
Wohnungstyp	3 Zimmer
Wohnungsgröße	ca. 69 qm Wohnfläche
Frei ab	01.10.2026

Beschreibung

Hier handelt es sich um eine quadratisch aufgeteilte 3-Zimmer-Wohnung. Das Schlafzimmer hat eine Verbindungstür zum Wohnzimmer und könnte somit auch super als Esszimmer genutzt werden. Aber auch die Küche bietet mit 13 qm Wohnfläche genügend Platz für einen Esstisch. Wir werden zwei Holzschwingfester gegen energieeffiziente Kunststofffenster austauschen. Der mieter eigene Fußbodenbelag sowie die mieter eigene Einbauküche können nach Absprache vom Vermieter übernommen werden. Hinweis zu den Betriebskosten: Die Wohnung ist mit einer Gas-Etagen-Heizung ausgestattet, wo Sie die Heizkosten direkt nach Verbrauch an Ihren Energielieferanten bezahlen. Die Wasserkosten werden nach qm-Wohnfläche abgerechnet, eine Vorauszahlung dafür ist in den Nebenkosten enthalten.

Mietpreis

Kaltmiete	415,00 €
Betriebskosten-VZ	135,00 €
Gesamtmiets	545,00 €
zzgl. Heizkosten (direkt an den Versorger)	
Anteile	1.240,00 €

Energieausweis

V: 141,50 kWh/(m*a) Gas Baujahr 1928 Kl. E

Ihr Ansprechpartner

Marius von Harten - Telefon 04719260046



Exposéplan, nicht maßstäblich

Dieses Angebot ist unverbindlich. Trotz sorgfältiger Ermittlungen der Daten ist der Inhalt ohne Gewähr. Dieses Angebot haben auch weitere Interessenten erhalten. Eine zwischenzeitliche Vermietung der Wohnung behalten wir uns daher vor.

**Wohnungsgenossenschaft
Bremerhaven eG**
Friedrich-Ebert-Straße 5
27570 Bremerhaven

Telefon 0471 9 26 00 -1
Telefax 0471 9 26 00 - 99
info@woge-bremerhaven.de
www.woge-bremerhaven.de

Vorstand: Uwe Stramm,
Bernd Pietsch
Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Torben Wiemken
Genossenschaftsregister 107
Amtsgericht Bremen

Weser-Elbe-Sparkasse
Konto 4 003 500 BLZ 292 500 00
IBAN DE77 2925 0000 0004 0035 00
BIC BRLADE 21BRS