Mit Balkon! 3-Zimmer-Wohnung in Bremerhaven-Lehe in ruhiger Lage!

Angebot 1.1.80.31.16 | 13.11.2026

Stadtteil	Lehe
Straße	Jacobistraße 31
Stockwerklage	3. Etage
Wohnungstyp	3 Zimmer
Wohnungsgröße	ca. 67 qm Wohnfläche
Frei ab	01.02.2027





Beschreibung

Diese praktisch aufgeteilte 3-Zimmer-Wohnung ist ausgestattet mit einem Wannenbad mit Fenster, einer Küche, einem großen Wohnzimmer und einem ebenso großzügigen Schlafzimmer. Die Bodenbeläge und die Küche können gegebenenfalls nach Absprache vom derzeitigen Mieter übernommen werden. Wir stellen sowohl einen Keller- als auch Dachbodenraum zur Verfügung. Hinweis zu den Betriebskosten: Die Wohnung ist mit einer Gas-Etagen-Heizung ausgestattet. Sie bezahlen an Ihren Energieversorger nur das, was Sie verbrauchen. Die Wasserkosten werden pro Quadratmeter Wohnfläche abgerechnet. Eine Vorauszahlung dafür ist in den Nebenkosten enthalten.

Mietpreis

Kaltmiete	460,00 €
Betriebskosten-VZ	120,00 €
Gesamtmiete	**580,00 €**
zzgl. Heizkosten (direkt an den Versorger)	
Anteile	1.240,00 €

Energieausweis

V: 111,50 kWh/(m*a) Gas Baujahr 1959 Kl. D

Ihr Ansprechpartner

Marius von Harten - Telefon 04719260046

Dieses Angebot ist unverbindlich. Trotz sorgfältiger Ermittlungen der Daten ist der Inhalt ohne Gewähr. Dieses Angebot haben auch weitere Interessenten erhalten. Eine zwischenzeitliche Vermietung der Wohnung behalten wir uns daher vor.

Wohnungsgenossenschaft Bremerhaven eG
Friedrich-Ebert-Straße 5
27570 Bremerhaven

Telefon 0471 9 26 00 -1
Telefax 0471 9 26 00 - 99
info@woge-bremerhaven.de
www.woge-bremerhaven.de

Vorstand: Uwe Stramm,
Bernd Pietsch
Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Torben Wiemken
Genossenschaftsregister 107
Amtsgericht Bremen

Weser-Elbe-Sparkasse
Konto 4 003 500 BLZ 292 500 00
IBAN DE77 2925 0000 0004 0035 00
BIC BRLADE 21BRS