

# Kleine, günstige 2-Zimmer-Wohnung in Bremerhaven



## Angebot 1.1.7.23.85 | 14.08.2026

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Stadtteil     | Lehe                 |
| Straße        | Bütteler Straße 23   |
| Stockwerklage | Erdgeschoss          |
| Wohnungstyp   | 2 Zimmer             |
| Wohnungsgröße | ca. 48 qm Wohnfläche |
| Frei ab       | 01.09.2026           |

## Beschreibung

Diese Wohnung besteht durch ihre praktische, quadratische Aufteilung. Das Badezimmer ist mit einem Fenster und einer ebenerdigen Dusche ausgestattet. Für ausreichend Stauraum steht ein Kellerraum zur Verfügung. Hinweis zu den Betriebskosten: Die Beheizung erfolgt über eine Gas-Etagen-Heizung, wobei die Abrechnung direkt nach Verbrauch mit Ihrem Gas-Anbieter erfolgt. Die Wasserkosten werden nach m<sup>2</sup> Wohnfläche abgerechnet. Die Vorauszahlung hierfür ist in den Nebenkosten enthalten.

## Mietpreis

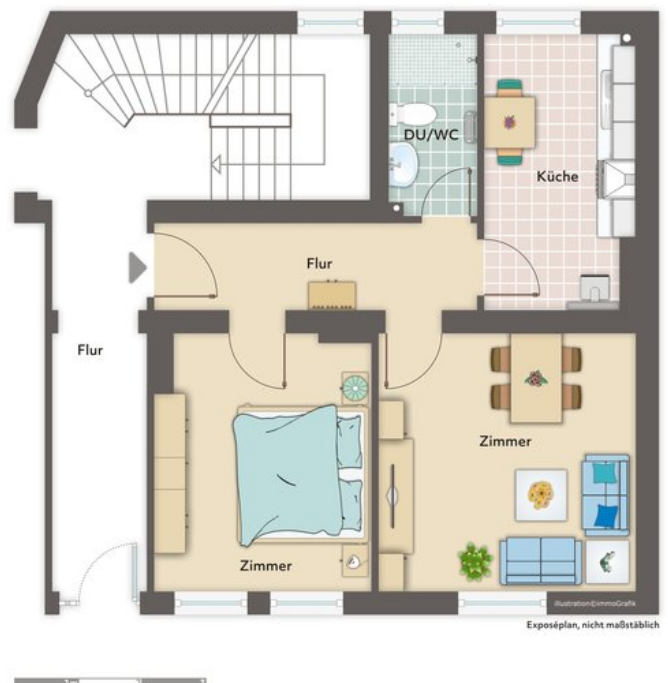
|                                            |                 |
|--------------------------------------------|-----------------|
| Kaltmiete                                  | 320,00 €        |
| Betriebskosten-VZ                          | 115,00 €        |
| <b>Gesamtmieta</b>                         | <b>435,00 €</b> |
| zzgl. Heizkosten (direkt an den Versorger) |                 |
| Anteile                                    | 930,00 €        |

## Energieausweis

V: 128,20 kWh/(m\*a) Gas Baujahr 1910 Kl. D

## Ihr Ansprechpartner

Marius von Harten - Telefon 04719260046



Dieses Angebot ist unverbindlich. Trotz sorgfältiger Ermittlungen der Daten ist der Inhalt ohne Gewähr. Dieses Angebot haben auch weitere Interessenten erhalten. Eine zwischenzeitliche Vermietung der Wohnung behalten wir uns daher vor.

**Wohnungsgenossenschaft  
Bremerhaven eG**  
Friedrich-Ebert-Straße 5  
27570 Bremerhaven

Telefon 0471 9 26 00 -1  
Telefax 0471 9 26 00 - 99  
info@woge-bremerhaven.de  
www.woge-bremerhaven.de

Vorstand: Uwe Stramm,  
Bernd Pietsch  
Vorsitzender des Aufsichtsrates:  
Torben Wiemken  
Genossenschaftsregister 107  
Amtsgericht Bremen

Weser-Elbe-Sparkasse  
Konto 4 003 500 BLZ 292 500 00  
IBAN DE77 2925 0000 0004 0035 00  
BIC BRLADE 21BRS