

Kleine, gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Bremerhaven-Geestemünde



Angebot 1.1.34.10.32 | 09.09.2026

Stadtteil	Geestemünde
Straße	Elsässer Straße 10
Stockwerklage	3. Etage
Wohnungstyp	2 Zimmer
Wohnungsgröße	ca. 49 qm Wohnfläche
Frei ab	01.10.2026

Beschreibung

Diese kleine, helle Wohnung bietet eine geräumige Küche mit Balkon sowie ein Wohnzimmer mit Durchgang zum Schlafrum. Das Duschbad ist hell gefliest und hat ein Fenster. Zusätzlich stellen wir einen Keller- und einen Dachbodenraum zur Verfügung. Hinweis zu den Betriebskosten: Die Beheizung erfolgt über eine Gas-Etagen-Heizung, demnach zahlen Sie die Abrechnung direkt nach Verbrauch an Ihren Anbieter. Bei der Berechnung der Wasserkosten (Wasserzähler vorhanden) wurde eine Person zugrunde gelegt. Bei abweichender Personenzahl erhöhen sich die Betriebskosten pro Person um je 30,00 €.

Mietpreis

Kaltmiete	350,00 €
Betriebskosten-VZ	100,00 €
Gesamtmierte	450,00 €
zzgl. Heizkosten (direkt an den Versorger)	
Anteile	930,00 €

Energieausweis

V: 56,50 kWh/(m*a) Gas Baujahr 1926 Kl. B

Ihr Ansprechpartner

Sina Rode - Telefon 04719260040



Exposéplan, nicht maßstäblich

Dieses Angebot ist unverbindlich. Trotz sorgfältiger Ermittlungen der Daten ist der Inhalt ohne Gewähr. Dieses Angebot haben auch weitere Interessenten erhalten. Eine zwischenzeitliche Vermietung der Wohnung behalten wir uns daher vor.

**Wohnungsgenossenschaft
Bremerhaven eG**
Friedrich-Ebert-Straße 5
27570 Bremerhaven

Telefon 0471 9 26 00 -1
Telefax 0471 9 26 00 - 99
info@woge-bremerhaven.de
www.woge-bremerhaven.de

Vorstand: Uwe Stramm,
Bernd Pietsch
Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Torben Wiemken
Genossenschaftsregister 107
Amtsgericht Bremen

Weser-Elbe-Sparkasse
Konto 4 003 500 BLZ 292 500 00
IBAN DE77 2925 0000 0004 0035 00
BIC BRLADE 21BRS