Kleine 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Bremerhaven-Lehe!

Angebot 1.1.40.150.71 | 12.11.2026

Stadtteil	Lehe
Straße	Am Twischkamp 15
Stockwerklage	3. Etage
Wohnungstyp	3 Zimmer
Wohnungsgröße	ca. 65 qm Wohnfläche
Frei ab	01.12.2026





Beschreibung

Diese 3-Zimmer-Wohnung besticht durch die hervorragende Aufteilung. Alle Zimmer sind vom Flur aus zu erreichen. Den sonnigen Balkon erreicht man über das Wohnzimmer. Das hell geflieste Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet. Hier findet auch die Waschmaschine ihren Platz. Die Wohnung könnte komplett möbliert übernommen werden nach Absprache mit dem Vormieter inklusive Einbauküche mit E-Geräten (Kühlschrank defekt). Für Staumöglichkeiten stellen wir Ihnen einen Kellerraum und einen Dachboden zur Verfügung. Hinweis zu den Betriebskosten: Die Wohnung ist mit einer Zentralheizung und Wasserzählern ausgestattet. Bei der Berechnung der Wasserkosten wurden zwei Personen zugrunde gelegt. Bei abweichender Personenzahl erhöhen oder verringern sich die Betriebskosten um 30,00 € pro Person.

Mietpreis

Kaltmiete	450,00 €
Betriebskosten-VZ	150,00 €
Heizkosten-VZ	100,00 €
Gesamtmiete	**700,00 €**
Anteile	1.240,00 €

Energieausweis

V: 142,00 kWh/(m*a) Gas Baujahr 1929 Kl. E

Ihr Ansprechpartner

Marius von Harten - Telefon 04719260046

Dieses Angebot ist unverbindlich. Trotz sorgfältiger Ermittlungen der Daten ist der Inhalt ohne Gewähr. Dieses Angebot haben auch weitere Interessenten erhalten. Eine zwischenzeitliche Vermietung der Wohnung behalten wir uns daher vor.

Wohnungsgenossenschaft Bremerhaven eG
Friedrich-Ebert-Straße 5
27570 Bremerhaven

Telefon 0471 9 26 00 -1
Telefax 0471 9 26 00 - 99
info@woge-bremerhaven.de
www.woge-bremerhaven.de

Vorstand: Uwe Stramm,
Bernd Pietsch
Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Torben Wiemken
Genossenschaftsregister 107
Amtsgericht Bremen

Weser-Elbe-Sparkasse
Konto 4 003 500 BLZ 292 500 00
IBAN DE77 2925 0000 0004 0035 00
BIC BRLADE 21BRS