In Twischlehe! Große 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in beliebter Wohnlage!

Angebot 1.1.58.6.8 | 13.11.2026

Stadtteil	Lehe
Straße	Twischlehe 6
Stockwerklage	1. Etage
Wohnungstyp	3 Zimmer
Wohnungsgröße	ca. 89 qm Wohnfläche
Frei ab	





Beschreibung

Diese Wohnung besticht durch ihr 28 qm großes Wohnzimmer, in dem Platz für eine Wohnlandschaft und eine Essecke vorhanden ist. Vom Wohnzimmer gelangt man auf einen großen Balkon. Das Badezimmer ist hell gefliest und mit einer Eckbadewanne ausgestattet. Im Flur wurde ein hochwertiger Design-Vinylbodenbelag verlegt. Die Küche verfügt über Bodenfliesen. Wir haben die Wohnung gespachtelt und weiß gestrichen. Als zusätzlichen Stauraum stellen wir einen Keller zur Verfügung. Hinweis zu den Betriebskosten: Die Wohnung ist mit einer Zentralheizung und Wasserzählern ausgestattet. Bei der Berechnung der Wasserkosten wurden drei Personen zugrunde gelegt. Bei abweichender Personenzahl verringern oder erhöhen sich die Betriebskosten pro Person um je 30 €.

Mietpreis

Kaltmiete	620,00 €
Betriebskosten-VZ	190,00 €
Heizkosten-VZ	150,00 €
Gesamtmiete	**960,00 €**
Anteile	1.860,00 €

Energieausweis

V: 96,00 kWh/(m*a) Gas Baujahr 1940 Kl. C

Ihr Ansprechpartner

Marius von Harten - Telefon 04719260046

Dieses Angebot ist unverbindlich. Trotz sorgfältiger Ermittlungen der Daten ist der Inhalt ohne Gewähr. Dieses Angebot haben auch weitere Interessenten erhalten. Eine zwischenzeitliche Vermietung der Wohnung behalten wir uns daher vor.

Wohnungsgenossenschaft Bremerhaven eG
Friedrich-Ebert-Straße 5
27570 Bremerhaven

Telefon 0471 9 26 00 -1
Telefax 0471 9 26 00 - 99
info@woge-bremerhaven.de
www.woge-bremerhaven.de

Vorstand: Uwe Stramm,
Bernd Pietsch
Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Torben Wiemken
Genossenschaftsregister 107
Amtsgericht Bremen

Weser-Elbe-Sparkasse
Konto 4 003 500 BLZ 292 500 00
IBAN DE77 2925 0000 0004 0035 00
BIC BRLADE 21BRS