Helle 4-Zimmer-Wohnung in Bremerhaven-Lehe mit Balkon und modernem Bad – 1. OG

Angebot 1.1.48.16.3 | 20.11.2026

Stadtteil	Lehe
Straße	Eisenbahnstraße 16
Stockwerklage	1. Etage
Wohnungstyp	4 Zimmer
Wohnungsgröße	ca. 107 qm Wohnfläche
Frei ab	01.02.2027

Beschreibung

Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses bietet auf rund 107 m² modernen Wohnkomfort und ausreichend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse. Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, hochwertige Ausstattungsmerkmale und eine ruhige, angenehme Atmosphäre. Das Wohnzimmer und das Esszimmer sind durch eine praktische Schiebetür miteinander verbunden, sodass Sie die Räume je nach Bedarf offen oder getrennt nutzen können. Der offene Charakter sorgt für eine angenehme, lichtdurchflutete Atmosphäre. Die großzügige Küche bietet viel Platz für Ihre Kochabenteuer und hat einen direkten Zugang zu einem verglasten Balkon, der dank der Schiebelemente auch an kühleren Tagen genutzt werden kann. Das Badezimmer ist mit einer modernen Dusche und einer Badewanne ausgestattet – ideal für entspannte Momente nach einem langen Tag. Zudem verfügt es über ein Fenster, das für eine gute Belüftung sorgt, sowie einen Waschmaschinenanschluss, der Ihnen den Komfort bietet, Ihre Wäsche direkt in der Wohnung zu erledigen. Der Flur wird mit einem hochwertigen Vinylbodenbelag versehen, der eine pflegeleichte und zugleich moderne Oberfläche bietet. In der gesamten Wohnung wurden Kunststofffenster verbaut, die nicht nur für eine gute Schalldämmung sorgen, sondern auch für eine hohe Energieeffizienz. Ideal für Paare oder kleine Familien, die viel Wert auf eine angenehme, helle Wohnung mit großzügigem Platzangebot und praktischen Extras legen. Wir stellen sowohl einen Keller- als auch Dachbodenraum zur Verfügung. (Für den Dachboden sind die € 10,00 sonstigen Kosten) Hinweis zu den Betriebskosten Die Wohnung ist mit Wasserzählern ausgestattet. Die Wasserkosten haben wir für drei Personen berechnet. Sollten weitere Personen einziehen erhöhen sich die Kosten pro Person um 30,00 €.

Mietpreis

Kaltmiete	745,00 €
Betriebskosten-VZ	225,00 €
Heizkosten-VZ	150,00 €
Gesamtmiete	**1.120,00 €**
Anteile	2.170,00 €

Dieses Angebot ist unverbindlich. Trotz sorgfältiger Ermittlungen der Daten ist der Inhalt ohne Gewähr. Dieses Angebot haben auch weitere Interessenten erhalten. Eine zwischenzeitliche Vermietung der Wohnung behalten wir uns daher vor.

Energieausweis

V; 97,00 kWh/(m*a) Gas Baujahr 1929 Kl. C

Ihr Ansprechpartner

Wohnungsgenossenschaft Bremerhaven eG
Friedrich-Ebert-Straße 5
27570 Bremerhaven

Telefon 0471 9 26 00 -1
Telefax 0471 9 26 00 - 99
info@woge-bremerhaven.de
www.woge-bremerhaven.de

Vorstand: Uwe Stramm,
Bernd Pietsch
Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Torben Wiemken
Genossenschaftsregister 107
Amtsgericht Bremen

Weser-Elbe-Sparkasse
Konto 4 003 500 BLZ 292 500 00
IBAN DE77 2925 0000 0004 0035 00
BIC BRLADE 21BRS

Helle 4-Zimmer-Wohnung in Bremerhaven-Lehe mit Balkon und modernem Bad – 1. OG

Marius von Harten - Telefon 04719260046





Dieses Angebot ist unverbindlich. Trotz sorgfältiger Ermittlungen der Daten ist der Inhalt ohne Gewähr. Dieses Angebot haben auch weitere Interessenten erhalten. Eine zwischenzeitliche Vermietung der Wohnung behalten wir uns daher vor.

Wohnungsgenossenschaft Bremerhaven eG
Friedrich-Ebert-Straße 5
27570 Bremerhaven

Telefon 0471 9 26 00 -1
Telefax 0471 9 26 00 - 99
info@woge-bremerhaven.de
www.woge-bremerhaven.de

Vorstand: Uwe Stramm,
Bernd Pietsch
Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Torben Wiemken
Genossenschaftsregister 107
Amtsgericht Bremen

Weser-Elbe-Sparkasse
Konto 4 003 500 BLZ 292 500 00
IBAN DE77 2925 0000 0004 0035 00
BIC BRLADE 21BRS