

Helle 3-Zimmer-Wohnung in Bremerhaven mit Badewanne und Balkon!



Angebot 1.1.112.31.7 | 26.08.2026

Stadtteil	Lehe
Straße	Nelly-Sachs-Straße 5
Stockwerklage	3. Etage
Wohnungstyp	3 Zimmer
Wohnungsgröße	ca. 83 qm Wohnfläche
Frei ab	01.09.2026

Beschreibung

In dieser 3-Zimmer-Wohnung gehen im vorderen Bereich das Wohnzimmer, die Küche und ein Gäste WC ab. Im hinteren Bereich befinden sich die Schlafzimmer und das Badezimmer. Den sonnigen Balkon erreicht man sowohl über das Wohnzimmer als auch vom Schlafzimmer. Für Staumöglichkeiten stellen wir Ihnen einen Kellerraum zur Verfügung. Hinweis zu den Betriebskosten; Die Wohnung ist mit einer Zentralheizung und Wasserzählern ausgestattet. Bei der Berechnung der Wasserkosten wurden drei Personen zugrunde gelegt. Bei abweichender Personenzahl erhöhen oder verringern sich die Betriebskosten um 30,00 € pro Person.

Mietpreis

Kaltmiete	530,00 €
Betriebskosten-VZ	190,00 €
Heizkosten-VZ	160,00 €
Gesamtmiете	880,00 €
Anteile	1.550,00 €

Energieausweis

V: 152,20 kWh/(m*a) Gas Baujahr 1971 Kl. E

Ihr Ansprechpartner

Marius von Harten - Telefon 04719260046



Dieses Angebot ist unverbindlich. Trotz sorgfältiger Ermittlungen der Daten ist der Inhalt ohne Gewähr. Dieses Angebot haben auch weitere Interessenten erhalten. Eine zwischenzeitliche Vermietung der Wohnung behalten wir uns daher vor.

**Wohnungsgenossenschaft
Bremerhaven eG**
Friedrich-Ebert-Straße 5
27570 Bremerhaven

Telefon 0471 9 26 00 -1
Telefax 0471 9 26 00 - 99
info@woge-bremerhaven.de
www.woge-bremerhaven.de

Vorstand: Uwe Stramm,
Bernd Pietsch
Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Torben Wiemken
Genossenschaftsregister 107
Amtsgericht Bremen

Weser-Elbe-Sparkasse
Konto 4 003 500 BLZ 292 500 00
IBAN DE77 2925 0000 0004 0035 00
BIC BRLADE 21BR5