

Günstige 2-Zimmer-Wohnung in Bremerhaven-Geestemünde!



Angebot 1.1.37.13.4 | 23.09.2026

Stadtteil	Geestemünde
Straße	Elsässer Straße 13
Stockwerklage	1. Etage
Wohnungstyp	2 Zimmer
Wohnungsgröße	ca. 51 qm Wohnfläche
Frei ab	01.11.2026

Beschreibung

Dieser etwas eigenwillige Grundriss bietet eine Vielfalt an Ideen. Das derzeitige Schlafzimmer liegt direkt hinter der Küche, wobei der Raum auch als Wohnzimmer oder Arbeitszimmer genutzt werden kann. Die Küche ist quadratisch, praktisch und hat Platz für eine gemütliche Essecke. Für Stauraum stellen wir Ihnen ein Dachboden sowie einen Kellerraum zur Verfügung. Hinweis zu den Betriebskosten: Die Beheizung erfolgt über eine Gas-Etagen-Heizung, demnach zahlen Sie die Abrechnung direkt nach Verbrauch an Ihrem Anbieter. Bei der Berechnung der Wasserkosten (Wasserzähler vorhanden) wurde eine Person zugrunde gelegt. Bei abweichender Personenzahl erhöhen sich die Betriebskosten pro Person um je 30 €.



Mietpreis

Kaltmiete	330,00 €
Betriebskosten-VZ	105,00 €
Gesamtmierte	435,00 €
zzgl. Heizkosten (direkt an den Versorger)	
Anteile	930,00 €

Energieausweis

V: 132,20 kWh/(m*a) Gas Baujahr 1928 Kl. E

Ihr Ansprechpartner

Sina Rode - Telefon 04719260040

Dieses Angebot ist unverbindlich. Trotz sorgfältiger Ermittlungen der Daten ist der Inhalt ohne Gewähr. Dieses Angebot haben auch weitere Interessenten erhalten. Eine zwischenzeitliche Vermietung der Wohnung behalten wir uns daher vor.

**Wohnungsgenossenschaft
Bremerhaven eG**
Friedrich-Ebert-Straße 5
27570 Bremerhaven

Telefon 0471 9 26 00 -1
Telefax 0471 9 26 00 - 99
info@woge-bremerhaven.de
www.woge-bremerhaven.de

Vorstand: Uwe Stramm,
Bernd Pietsch
Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Torben Wiemken
Genossenschaftsregister 107
Amtsgericht Bremen

Weser-Elbe-Sparkasse
Konto 4 003 500 BLZ 292 500 00
IBAN DE77 2925 0000 0004 0035 00
BIC BRLADE 21BR5