

Günstige 2-Zimmer-Wohnung im 1. OG in Bremerhaven-Lehe!

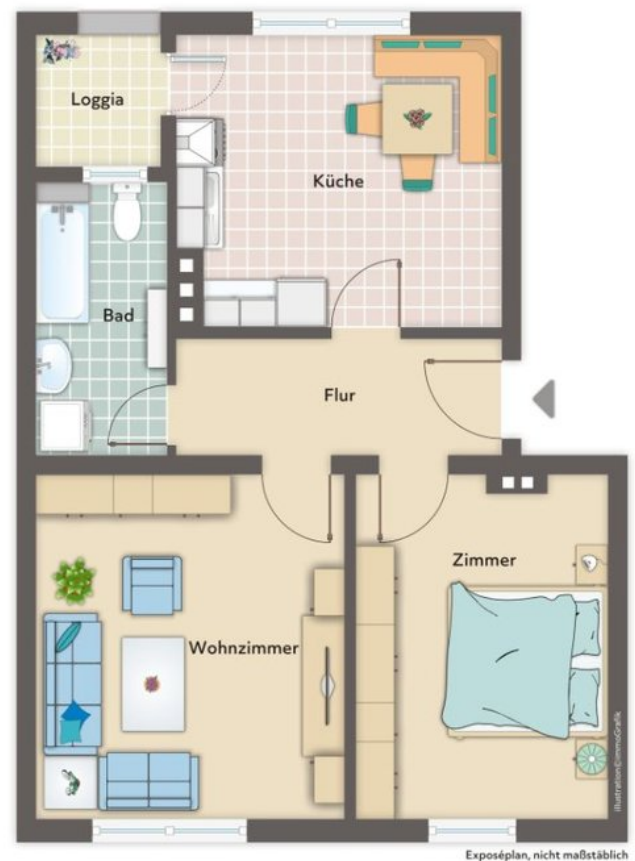


Angebot 1.1.78.170.20 | 09.09.2026

Stadtteil	Lehe
Straße	Bütteler Straße 17
Stockwerklage	1. Etage
Wohnungstyp	2 Zimmer
Wohnungsgröße	ca. 51 qm Wohnfläche
Frei ab	01.11.2026

Beschreibung

Diese 2-Zimmer-Wohnung besticht durch ihre großzügige Küche. Hier kann man nach Herzenslust kochen und auch mal Gäste bewirten. Wohn- und Schlafzimmer haben eine angenehme Größe. Das Wannenbad ist mit Fenster und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Den Flur und die Küchen haben wir mit einem hochwertigen Vinyl-Designbodenbelag ausgestattet. Die Bodenbeläge in Wohn-/Schlafzimmer und die Einbauküche können gegebenenfalls nach Absprache vom derzeitigen Mieter übernommen werden. Für zusätzlichen Stauraum stellen wir einen Keller- sowie einen Dachbodenraum zur Verfügung. Hinweis zu den Betriebskosten: Die Wohnung ist mit einer Gas-Etagen-Heizung ausgestattet, wo Sie die Heizkosten direkt nach Verbrauch an Ihren Energielieferanten bezahlen. Die Wasserkosten werden nach qm-Wohnfläche abgerechnet, eine Vorauszahlung dafür ist in den Nebenkosten enthalten.



Mietpreis

Kaltmiete	325,00 €
Betriebskosten-VZ	111,00 €
Gesamtmieta	436,00 €
zzgl. Heizkosten (direkt an den Versorger)	
Anteile	930,00 €

Energieausweis

V: 100,90 kWh/(m*a) Gas Baujahr 1953 Kl. D

Ihr Ansprechpartner

Marius von Harten - Telefon 04719260046

Dieses Angebot ist unverbindlich. Trotz sorgfältiger Ermittlungen der Daten ist der Inhalt ohne Gewähr. Dieses Angebot haben auch weitere Interessenten erhalten. Eine zwischenzeitliche Vermietung der Wohnung behalten wir uns daher vor.

**Wohnungsgenossenschaft
Bremerhaven eG**
Friedrich-Ebert-Straße 5
27570 Bremerhaven

Telefon 0471 9 26 00 -1
Telefax 0471 9 26 00 - 99
info@woge-bremerhaven.de
www.woge-bremerhaven.de

Vorstand: Uwe Stramm,
Bernd Pietsch
Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Torben Wiemken
Genossenschaftsregister 107
Amtsgericht Bremen

Weser-Elbe-Sparkasse
Konto 4 003 500 BLZ 292 500 00
IBAN DE77 2925 0000 0004 0035 00
BIC BRLADE 21BRS