

Große gepflegte 2-Zimmer-Altbauwohnung mit Fußbodenbelag in Bremerhaven-Lehe!



Angebot 1.1.50.46.39 | 14.09.2026

Stadtteil	Lehe
Straße	Fritz-Reuter-Straße 46
Stockwerklage	3. Etage
Wohnungstyp	2 Zimmer
Wohnungsgröße	ca. 77 qm Wohnfläche
Frei ab	01.09.2026

Beschreibung

Diese großzügige Mietwohnung überzeugt durch ihr modernes Wannenbad mit Waschmaschinenanschluss. Das Wohnzimmer bietet mit 25 qm genügend Platz für eine Wohnlandschaft. Im großen Schlafzimmer ist Platz für ein Doppelbett und einen großen Kleiderschrank. Von der Küche aus erreichen Sie den Balkon. Die Wohnung ist mit einem Fußbodenbelag ausgestattet, der kostenlos übernommen werden kann. Inzwischen ist der Vormieter ausgezogen und die Wohnung ist ohne Möbel ausgestattet. Die Fenster wurden 2018 gemäß Denkmalschutzbestimmung erneuert. Wir stellen Ihnen einen Keller- und einen Dachbodenraum zur Verfügung. Hinweis zu den Betriebskosten Die Wohnung ist mit einer Gas-Etagen-Heizung ausgestattet. Sie bezahlen an Ihren Energieversorger nur das was Sie verbrauchen. Die Wasserkosten werden nach Quadratmeter pro Wohnfläche abgerechnet, eine Vorauszahlung dafür ist in den Nebenkosten enthalten.



Mietpreis

Kaltmiete	530,00 €
Betriebskosten-VZ	120,00 €
Gesamtmieta	650,00 €
zzgl. Heizkosten (direkt an den Versorger)	
Anteile	1.550,00 €

Energieausweis

V: 121,10 kWh/(m*a) Gas Baujahr 1926 Kl. D

Ihr Ansprechpartner

Marius von Harten - Telefon 04719260046

Dieses Angebot ist unverbindlich. Trotz sorgfältiger Ermittlungen der Daten ist der Inhalt ohne Gewähr. Dieses Angebot haben auch weitere Interessenten erhalten. Eine zwischenzeitliche Vermietung der Wohnung behalten wir uns daher vor.

**Wohnungsgenossenschaft
Bremerhaven eG**
Friedrich-Ebert-Straße 5
27570 Bremerhaven

Telefon 0471 9 26 00 -1
Telefax 0471 9 26 00 - 99
info@woge-bremerhaven.de
www.woge-bremerhaven.de

Vorstand: Uwe Stramm,
Bernd Pietsch
Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Torben Wiemken
Genossenschaftsregister 107
Amtsgericht Bremen

Weser-Elbe-Sparkasse
Konto 4 003 500 BLZ 292 500 00
IBAN DE77 2925 0000 0004 0035 00
BIC BRLADE 21BRS