

Große 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Bremerhaven-Lehe!

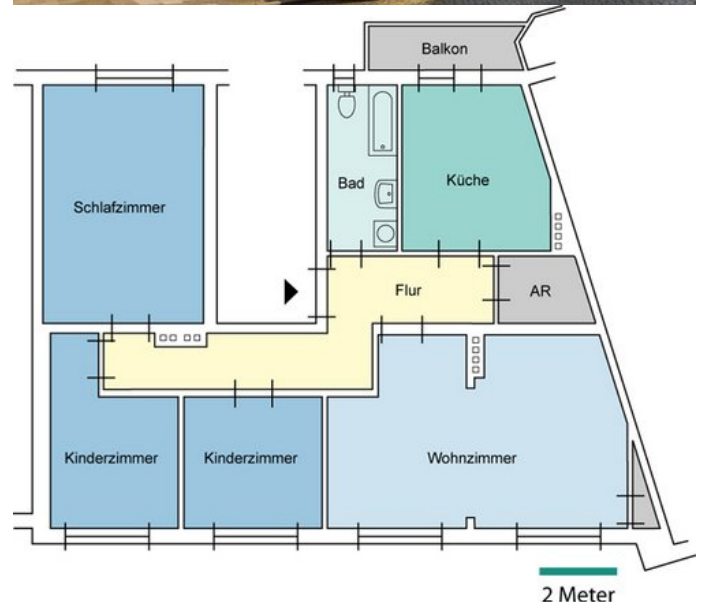


Angebot 1.1.50.48.51 | 22.10.2026

Stadtteil	Lehe
Straße	Fritz-Reuter-Straße 48
Stockwerklage	4. Etage
Wohnungstyp	4 Zimmer
Wohnungsgröße	ca. 114 qm Wohnfläche
Frei ab	01.11.2026

Beschreibung

Diese großzügig geschnittene 4-Zimmer-Wohnung mit ca. 114 m² Wohnfläche befindet sich im Bremerhavener Stadtteil Lehe und bietet ausreichend Platz für die ganze Familie. Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, ein Schlafzimmer sowie zwei weitere Zimmer, die sich ideal als Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer eignen. Die separate Küche bietet Zugang zum Balkon. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne, einem Fenster sowie einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Ein praktischer Abstellraum, in dem sich auch die wohnungseigene Therme befindet, bietet zusätzlichen Stauraum. Dank der großzügigen Raumaufteilung eignet sich die Wohnung besonders für Familien oder Paare mit erhöhtem Platzbedarf. Hinweis zu den Betriebskosten Die Wohnung ist mit einer Gas-Etagen-Heizung ausgestattet. Sie zahlen die Heizkosten direkt nach Verbrauch an Ihren Energielieferanten. Die Wasserkosten werden nach qm-Wohnfläche berechnet. Eine Vorauszahlung hierfür ist in den Betriebskosten enthalten.



Mietpreis

Kaltmiete	700,00 €
Betriebskosten-VZ	200,00 €
Gesamtmiете	900,00 €
zzgl. Heizkosten (direkt an den Versorger)	
Anteile	2.170,00 €

Energieausweis

V: 121,10 kWh/(m*a) Gas Baujahr 1926 Kl. D

Ihr Ansprechpartner

Marius von Harten - Telefon 04719260046

Dieses Angebot ist unverbindlich. Trotz sorgfältiger Ermittlungen der Daten ist der Inhalt ohne Gewähr. Dieses Angebot haben auch weitere Interessenten erhalten. Eine zwischenzeitliche Vermietung der Wohnung behalten wir uns daher vor.

**Wohnungsgenossenschaft
Bremerhaven eG**
Friedrich-Ebert-Straße 5
27570 Bremerhaven

Telefon 0471 9 26 00 -1
Telefax 0471 9 26 00 - 99
info@woge-bremerhaven.de
www.woge-bremerhaven.de

Vorstand: Uwe Stramm,
Bernd Pietsch
Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Torben Wiemken
Genossenschaftsregister 107
Amtsgericht Bremen

Weser-Elbe-Sparkasse
Konto 4 003 500 BLZ 292 500 00
IBAN DE77 2925 0000 0004 0035 00
BIC BRLADE 21BRS