

Große 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Bremerhaven-Geestemünde!



Angebot 1.1.74.25.5 | 28.09.2026

Stadtteil	Geestemünde
Straße	Johannesstraße 25
Stockwerklage	2. Etage
Wohnungstyp	3 Zimmer
Wohnungsgröße	ca. 98 qm Wohnfläche
Frei ab	01.12.2026

Beschreibung

Diese Wohnung überzeugt durch ihre großzügige Aufteilung. Das Wohnzimmer mit knapp 30 qm bietet ordentlich Platz für Ihre Einrichtungswünsche. Aber auch das Schlaf- und Kinderzimmer bieten super Stellmöglichkeiten. Ihnen stehen zudem zwei Balkone zur Verfügung. Die Bodenbeläge sowie die Einbauküche (ohne Kühlschrank) können in Absprache von dem derzeitigen Mieter übernommen werden. Ihre Waschmaschine findet Platz im Abstellraum. Wir stellen zwei Kellerräume und zwei Dachbodenräume zur Verfügung. Hinweis zu den Betriebskosten: Die Wohnung ist mit einer Gas-Etagen-Heizung ausgestattet. Sie bezahlen an Ihren Energieversorger nur das, was Sie verbrauchen. Es sind Wasserzähler vorhanden und die Wasserkosten haben wir für drei Personen berechnet. Bei abweichender Personenzahl verringern oder erhöhen sich die Betriebskosten um 30,00 € pro Person.

Mietpreis

Kaltmiete	610,00 €
Betriebskosten-VZ	230,00 €
Gesamtmieta	840,00 €
zzgl. Heizkosten (direkt an den Versorger)	
Anteile	1.860,00 €

Energieausweis

V: 188,30 kWh/(m*a) Gas Baujahr 1951 Kl. F

Ihr Ansprechpartner

Sina Rode - Telefon 04719260040



Dieses Angebot ist unverbindlich. Trotz sorgfältiger Ermittlungen der Daten ist der Inhalt ohne Gewähr. Dieses Angebot haben auch weitere Interessenten erhalten. Eine zwischenzeitliche Vermietung der Wohnung behalten wir uns daher vor.

**Wohnungsgenossenschaft
Bremerhaven eG**
Friedrich-Ebert-Straße 5
27570 Bremerhaven

Telefon 0471 9 26 00 -1
Telefax 0471 9 26 00 - 99
info@woge-bremerhaven.de
www.woge-bremerhaven.de

Vorstand: Uwe Stramm,
Bernd Pietsch
Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Torben Wiemken
Genossenschaftsregister 107
Amtsgericht Bremen

Weser-Elbe-Sparkasse
Konto 4 003 500 BLZ 292 500 00
IBAN DE77 2925 0000 0004 0035 00
BIC BRLADE 21BRS