Geräumige 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Bremerhaven-Geestemünde

Angebot 1.1.35.16.25 | 20.11.2026

Stadtteil	Geestemünde
Straße	Elsässer Straße 16
Stockwerklage	2. Etage
Wohnungstyp	3 Zimmer
Wohnungsgröße	ca. 84 qm Wohnfläche
Frei ab	01.02.2027





Beschreibung

Diese Wohnung verfügt über drei annähernd gleich große Zimmer, so dass die Räume individuell gestaltet werden können. Die Küche bietet mit ihren ca. 15 qm ausreichend Platz. Das Tageslichtbad ist weiß gefliest und mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Die Einbauküche und der Bodenbelag in allen Räumen können nach Absprache vom derzeitigen Mieter übernommen werden. Wir stellen sowohl einen Keller- als auch Dachbodenraum zur Verfügung. Hinweis zu den Betriebskosten Die Wohnung ist mit einer Gas-Etagen-Heizung ausgestattet. Sie bezahlen an Ihren Energieversorger nur das, was Sie verbrauchen. Es sind Wasserzähler vorhanden die Wasserkosten haben wir für zwei Personen berechnet. Bei abweichender Personenzahl verringern oder erhöhen sich die Betriebskosten um 30,00 € pro Person.

Mietpreis

Kaltmiete	570,00 €
Betriebskosten-VZ	170,00 €
Gesamtmiete	**740,00 €**
zzgl. Heizkosten (direkt an den Versorger)	
Anteile	1.860,00 €

Energieausweis

V: 90,70 kWh/(m*a) Gas Baujahr 1927 Kl. C

Ihr Ansprechpartner

Sina Rode - Telefon 04719260040

Dieses Angebot ist unverbindlich. Trotz sorgfältiger Ermittlungen der Daten ist der Inhalt ohne Gewähr. Dieses Angebot haben auch weitere Interessenten erhalten. Eine zwischenzeitliche Vermietung der Wohnung behalten wir uns daher vor.

Wohnungsgenossenschaft Bremerhaven eG
Friedrich-Ebert-Straße 5
27570 Bremerhaven

Telefon 0471 9 26 00 -1
Telefax 0471 9 26 00 - 99
info@woge-bremerhaven.de
www.woge-bremerhaven.de

Vorstand: Uwe Stramm,
Bernd Pietsch
Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Torben Wiemken
Genossenschaftsregister 107
Amtsgericht Bremen

Weser-Elbe-Sparkasse
Konto 4 003 500 BLZ 292 500 00
IBAN DE77 2925 0000 0004 0035 00
BIC BRLADE 21BRS