

Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit zwei Balkonen in Bremerhaven



Angebot 1.1.108.51.10 | 13.08.2026

Stadtteil	Lehe
Straße	Batteriestraße 51
Stockwerklage	4. Etage
Wohnungstyp	3 Zimmer
Wohnungsgröße	ca. 77 qm Wohnfläche
Frei ab	01.11.2026

Beschreibung

Diese großzügige, gepflegte 3-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre zwei Balkone. Einen Kleineren erreichen Sie über die Küche, der größere Balkon mit Blick in den Innenhof ist vom Wohnzimmer aus zu betreten. Die Räume sind alle quadratisch geschnitten und vom Flur aus zu erreichen. Für weiteren Stauraum stellen wir Ihnen einen Kellerraum zur Verfügung. Hinweis zu den Betriebskosten: Die Wohnung ist ausgestattet mit einer Zentralheizung und eigenen Wasserzählern. Bei der Berechnung der Wasserkosten wurden zwei Personen zugrunde gelegt. Bei abweichender Personenzahl erhöhen oder verringern sich die Betriebskosten um 30,00 € pro Person.

Mietpreis

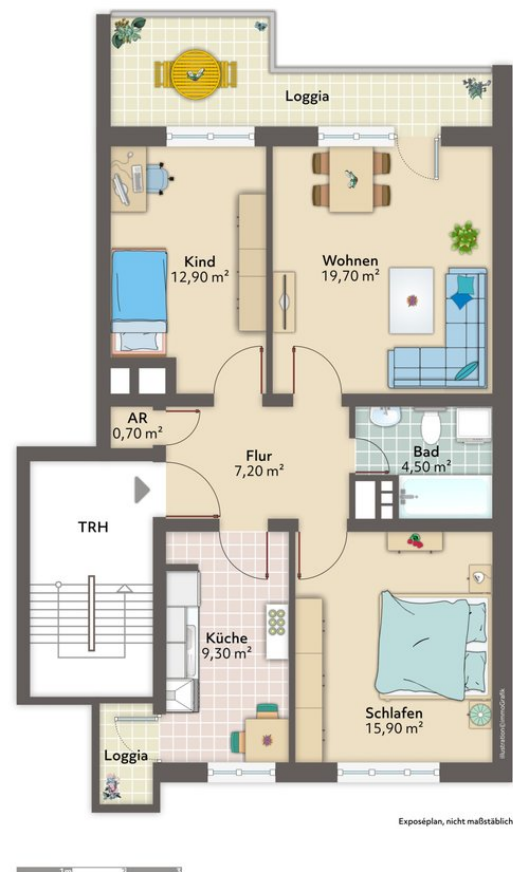
Kaltmiete	540,00 €
Betriebskosten-VZ	125,00 €
Heizkosten-VZ	125,00 €
Gesamtmieta	790,00 €
Anteile	1.550,00 €

Energieausweis

V: 110,00 kWh/(m*a) Gas Baujahr 1969 Kl. D

Ihr Ansprechpartner

Marius von Harten - Telefon 04719260046



Dieses Angebot ist unverbindlich. Trotz sorgfältiger Ermittlungen der Daten ist der Inhalt ohne Gewähr. Dieses Angebot haben auch weitere Interessenten erhalten. Eine zwischenzeitliche Vermietung der Wohnung behalten wir uns daher vor.

**Wohnungsgenossenschaft
Bremerhaven eG**
Friedrich-Ebert-Straße 5
27570 Bremerhaven

Telefon 0471 9 26 00 -1
Telefax 0471 9 26 00 - 99
info@woge-bremerhaven.de
www.woge-bremerhaven.de

Vorstand: Uwe Stramm,
Bernd Pietsch
Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Torben Wiemken
Genossenschaftsregister 107
Amtsgericht Bremen

Weser-Elbe-Sparkasse
Konto 4 003 500 BLZ 292 500 00
IBAN DE77 2925 0000 0004 0035 00
BIC BRLADE 21BRS