

Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung in Bremerhaven-Wulsdorf



Angebot 1.1.97.7.32 | 09.09.2026

Stadtteil	Wulsdorf
Straße	Heidacker 7
Stockwerklage	3. Etage
Wohnungstyp	3 Zimmer
Wohnungsgröße	ca. 65 qm Wohnfläche
Frei ab	01.12.2026

Beschreibung

Diese niedliche Wohnung befindet sich im Dachgeschoss und besticht durch ihre praktische Aufteilung. Alle Zimmer sind schön quadratisch und vom Flur aus zu erreichen. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne. Die Einbauküche sowie die Bodenbeläge in den Wohn-/Schlafräumen können nach Absprache vom derzeitigen Mieter übernommen werden. Für Stauraum dient ein Abstellraum innerhalb der Wohnung. Zudem stellen wir einen Kellerraum zur Verfügung. Hinweis zu den Betriebskosten: Die Wohnung ist mit einer Zentralheizung und Wasserzählern ausgestattet. Bei der Berechnung der Wasserkosten wurde eine Person zugrunde gelegt. Bei abweichender Personenzahl erhöhen sich die Betriebskosten pro Person um je 30,00 €.

Mietpreis

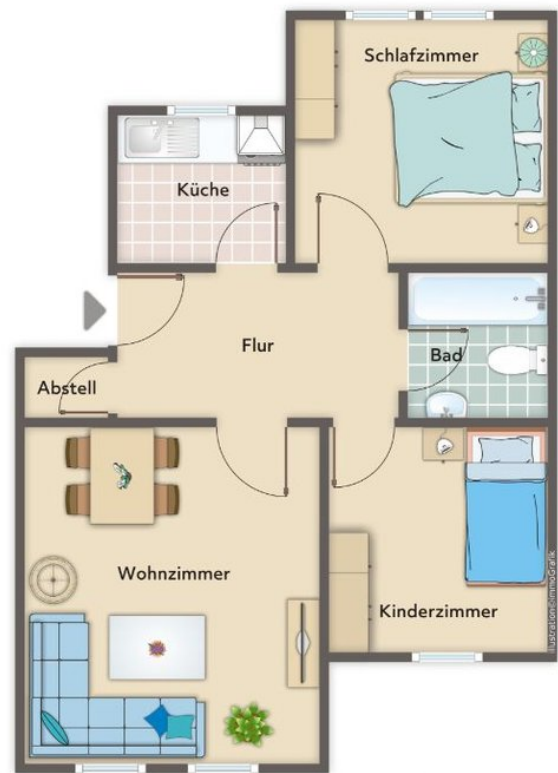
Kaltmiete	450,00 €
Betriebskosten-VZ	105,00 €
Heizkosten-VZ	115,00 €
Gesamtmieta	670,00 €
Anteile	1.240,00 €

Energieausweis

V: 99,00 kWh/(m*a) Gas Baujahr 1965 Kl. C

Ihr Ansprechpartner

Sina Rode - Telefon 04719260040



Exposéplan, nicht maßstäblich

Dieses Angebot ist unverbindlich. Trotz sorgfältiger Ermittlungen der Daten ist der Inhalt ohne Gewähr. Dieses Angebot haben auch weitere Interessenten erhalten. Eine zwischenzeitliche Vermietung der Wohnung behalten wir uns daher vor.

**Wohnungsgenossenschaft
Bremerhaven eG**
Friedrich-Ebert-Straße 5
27570 Bremerhaven

Telefon 0471 9 26 00 -1
Telefax 0471 9 26 00 - 99
info@woge-bremerhaven.de
www.woge-bremerhaven.de

Vorstand: Uwe Stramm,
Bernd Pietsch
Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Torben Wiemken
Genossenschaftsregister 107
Amtsgericht Bremen

Weser-Elbe-Sparkasse
Konto 4 003 500 BLZ 292 500 00
IBAN DE77 2925 0000 0004 0035 00
BIC BRLADE 21BR5