

Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss mit Terrasse in BRemerhaven-Geestemünde



Angebot 1.136.89.9 | 23.10.2026

Stadtteil	Geestemünde
Straße	Friedrich-Ebert-Straße 89
Stockwerklage	Erdgeschoss
Wohnungstyp	3 Zimmer
Wohnungsgröße	ca. 73 qm Wohnfläche
Frei ab	

Beschreibung

Die Wohnung verfügt über eine ebenerdige Dusche, eine geräumige Küche von der aus Sie die Terrasse erreichen sowie drei weitere Zimmer. Von der Terrasse aus haben Sie bei Bedarf einen direkten Zugang in den Innenhof. Die Wohnung ist mit nur einer Treppenstufe zu erreichen. Für Stauraum stellen wir Ihnen einen Keller- und Dachbodenraum zur Verfügung. Hinweis zu den Betriebskosten: Die Beheizung erfolgt über eine Gas-Etagen-Heizung, demnach zahlen Sie die Abrechnung direkt nach Verbrauch an Ihren Anbieter. Bei der Berechnung der Wasserkosten (Wasserzähler vorhanden) wurden zwei Personen zugrunde gelegt. Bei abweichender Personenzahl verringern oder erhöhen sich die Betriebskosten pro Person um je 30 €.



Mietpreis

Kaltmiete	500,00 €
Betriebskosten-VZ	150,00 €
Gesamtmieta	650,00 €
zzgl. Heizkosten (direkt an den Versorger)	
Anteile	1,55 €

Energieausweis

V: 48,90 kWh/(m*a) Gas Baujahr 1928 Kl. A

Ihr Ansprechpartner

Sina Rode - Telefon 04719260040



Dieses Angebot ist unverbindlich. Trotz sorgfältiger Ermittlungen der Daten ist der Inhalt ohne Gewähr. Dieses Angebot haben auch weitere Interessenten erhalten. Eine zwischenzeitliche Vermietung der Wohnung behalten wir uns daher vor.

**Wohnungsgenossenschaft
Bremerhaven eG**
Friedrich-Ebert-Straße 5
27570 Bremerhaven

Telefon 0471 9 26 00 -1
Telefax 0471 9 26 00 - 99
info@woge-bremerhaven.de
www.woge-bremerhaven.de

Vorstand: Uwe Stramm,
Bernd Pietsch
Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Torben Wiemken
Genossenschaftsregister 107
Amtsgericht Bremen

Weser-Elbe-Sparkasse
Konto 4 003 500 BLZ 292 500 00
IBAN DE77 2925 0000 0004 0035 00
BIC BRLADE 21BR5