

Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung in Bremerhaven-Lehe mit Balkon!



Angebot 1.1.7.33.11 | 20.05.2026

Stadtteil	Lehe
Straße	Fritz-Reuter-Straße 33
Stockwerklage	1. Etage
Wohnungstyp	2 Zimmer
Wohnungsgröße	ca. 68 qm Wohnfläche
Frei ab	01.06.2026

Beschreibung

Die lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung ist ideal für Paar- oder Singlehaushalte geeignet. Das Bad bietet auf 9 qm jede Menge Platz. Ein Fenster, eine Badewanne und ein Waschmaschinenanschluss sind hier vorhanden. Von der geräumigen Küche erreichen Sie den Balkon in Westausrichtung. Die beiden Zimmer sind quadratisch geschnitten und vom Flur aus erreichbar. Ein Abstellraum im Flur bietet zusätzliche Abstellmöglichkeiten. Wir werden in Flur und in der Küche noch hochwertigen Designer-Vinylbodenbelag verlegen! Wir stellen einen Keller und einen Dachbodenraum zur Verfügung. Hinweis zu den Betriebskosten: Die Wasserkosten werden nach qm-Wohnfläche abgerechnet. Die Kosten für die Heizung sind an den Energieversorger Ihrer Wahl zu zahlen. Um die Treppenhausreinigung brauchen Sie sich nicht zu kümmern, dies erledigt eine externe Firma für Sie.

Mietpreis

Kaltmiete	440,00 €
Betriebskosten-VZ	145,00 €
Gesamtmieta	585,00 €
zzgl. Heizkosten (direkt an den Versorger)	
Anteile	1.240,00 €

Energieausweis

V: 141,90 kWh/(m*a) Gas Baujahr 1910 Kl. E

Ihr Ansprechpartner

Marius von Harten - Telefon 04719260046



Exposéplan, nicht maßstäblich

Dieses Angebot ist unverbindlich. Trotz sorgfältiger Ermittlungen der Daten ist der Inhalt ohne Gewähr. Dieses Angebot haben auch weitere Interessenten erhalten. Eine zwischenzeitliche Vermietung der Wohnung behalten wir uns daher vor.

**Wohnungsgenossenschaft
Bremerhaven eG**
Friedrich-Ebert-Straße 5
27570 Bremerhaven

Telefon 0471 9 26 00 -1
Telefax 0471 9 26 00 - 99
info@woge-bremerhaven.de
www.woge-bremerhaven.de

Vorstand: Uwe Stramm,
Bernd Pietsch
Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Torben Wiemken
Genossenschaftsregister 107
Amtsgericht Bremen

Weser-Elbe-Sparkasse
Konto 4 003 500 BLZ 292 500 00
IBAN DE77 2925 0000 0004 0035 00
BIC BRLADE 21BR5