

Für Senioren! Mit Aufzug! 3-Zimmer-Wohnung mit Wintergarten und ebenerdiger Dusche in Bremerhaven Lehe!



Angebot 1.1.112.86.26 | 09.09.2026

Stadtteil	Lehe
Straße	Goethestraße 86
Stockwerklage	1. Etage
Wohnungstyp	3 Zimmer
Wohnungsgröße	ca. 76 qm Wohnfläche
Frei ab	01.12.2026

Beschreibung

Die gepflegte 3-Zimmer-Wohnung ist nahezu barrierefrei. Die Wohnung befindet sich am Ende eines Laubenganges. Das modernisierte Bad mit Fenster enthält eine große, nahezu bodentiefe Dusche. Ein separates Gäste-WC befindet sich direkt am Wohnungseingang. Fußbodenbeläge und die Einbauküche können nach Absprache vom Vermieter übernommen werden! Sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Schlafzimmer kann der große Wintergarten erreicht werden. Auf dem Innenhof stehen Stellplätze nur Anmietung zur Verfügung. Ein Stellplatz kostet € 15,00/ Monat. Wir stellen zusätzlich einen Kellerraum zur Verfügung. Hinweis zu den Betriebskosten: Die Wohnung ist mit Zentralheizung und Wasserzählern ausgestattet. Bei der Berechnung der Wasserkosten wurden zwei Personen zugrunde gelegt. Bei abweichender Personenzahl erhöhen oder verringern sich die Betriebskosten um 30,00 € pro Person.



Mietpreis

Kaltmiete	550,00 €
Betriebskosten-VZ	140,00 €
Heizkosten-VZ	110,00 €
Gesamtmierte	800,00 €
Anteile	1.550,00 €

Energieausweis

V: 152,50 kWh/(m*a) Gas Baujahr 1971 Kl. E

Ihr Ansprechpartner

Marius von Harten - Telefon 04719260046

Dieses Angebot ist unverbindlich. Trotz sorgfältiger Ermittlungen der Daten ist der Inhalt ohne Gewähr. Dieses Angebot haben auch weitere Interessenten erhalten. Eine zwischenzeitliche Vermietung der Wohnung behalten wir uns daher vor.

**Wohnungsgenossenschaft
Bremerhaven eG**
Friedrich-Ebert-Straße 5
27570 Bremerhaven

Telefon 0471 9 26 00 -1
Telefax 0471 9 26 00 - 99
info@woge-bremerhaven.de
www.woge-bremerhaven.de

Vorstand: Uwe Stramm,
Bernd Pietsch
Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Torben Wiemken
Genossenschaftsregister 107
Amtsgericht Bremen

Weser-Elbe-Sparkasse
Konto 4 003 500 BLZ 292 500 00
IBAN DE77 2925 0000 0004 0035 00
BIC BRLADE 21BRS