Frisch modernisierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Bremerhaven!

Angebot 1.1.7.31.5 | 11.11.2026

Stadtteil	Lehe
Straße	Fritz-Reuter-Straße 31
Stockwerklage	2. Etage
Wohnungstyp	3 Zimmer
Wohnungsgröße	ca. 83 qm Wohnfläche
Frei ab	01.10.2026



Beschreibung

Die 2025 frisch renovierte 3-Zimmer-Wohnung wurde von Grund auf modernisiert. Sie bietet auf insgesamt 83 qm genug Platz für eine kleine Familie. Das modernisierte Bad mit Fenster bietet neben einer Dusche und einem Fenster auch einen Waschmaschinenanschluss. Es wurde sowohl im Flur als auch in der Küche ein neuer Design-Vinylfußboden verlegt. Zudem wurden alle Wände weiß gestrichen. Hinweis zu den Betriebskosten: Die Wohnung ist mit einer Gasetagenheizung ausgestattet. Sie zahlen nur das an den Energieversorger, was Sie selbst verbrauchen. Die Wasserkosten werden nach Wohnfläche abgerechnet. Das Treppenhaus wird regelmäßig von einer Firma gereinigt.



Mietpreis

Kaltmiete	580,00 €
Betriebskosten-VZ	180,00 €
Gesamtmiete	**760,00 €**
zzgl. Heizkosten (direkt an den Versorger)	
Anteile	1.860,00 €

Energieausweis

V: 121,10 kWh/(m*a) Gas Baujahr 1910 Kl. D

Ihr Ansprechpartner

Marius von Harten - Telefon 04719260046

Dieses Angebot ist unverbindlich. Trotz sorgfältiger Ermittlungen der Daten ist der Inhalt ohne Gewähr. Dieses Angebot haben auch weitere Interessenten erhalten. Eine zwischenzeitliche Vermietung der Wohnung behalten wir uns daher vor.

Wohnungsgenossenschaft Bremerhaven eG
Friedrich-Ebert-Straße 5
27570 Bremerhaven

Telefon 0471 9 26 00 -1
Telefax 0471 9 26 00 - 99
info@woge-bremerhaven.de
www.woge-bremerhaven.de

Vorstand: Uwe Stramm,
Bernd Pietsch
Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Torben Wiemken
Genossenschaftsregister 107
Amtsgericht Bremen

Weser-Elbe-Sparkasse
Konto 4 003 500 BLZ 292 500 00
IBAN DE77 2925 0000 0004 0035 00
BIC BRLADE 21BRS