

Frisch modernisierte 3 1/2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Bremerhaven-Lehe!



Angebot 1.1.112.33.16 | 25.08.2026

Stadtteil	Lehe
Straße	Nelly-Sachs-Straße 7
Stockwerklage	3. Etage
Wohnungstyp	3.5 Zimmer
Wohnungsgröße	ca. 87 qm Wohnfläche
Frei ab	01.03.2026

Beschreibung

Die Wohnung wurde 2026 frisch modernisiert. Das Badezimmer mit Fenster wurde neu gefliest, es wurde eine Badewanne und eine Dusche eingebaut. Der vierte Raum ist ein halbes Zimmer, welches als Büro/Ankleide/Gästezimmer genutzt werden kann. Zudem bietet die Wohnung ein neu gestaltetes Gäste-WC noch mehr Freiraum. Der Balkon ist nach Süden ausgerichtet. Hinweis zu den Betriebskosten: Die Wohnung ist mit Wasserzählern und einer Zentralheizung ausgestattet. Die Wasserkosten haben wir für drei Personen berechnet, für jede Personenänderung ändert sich die Betriebskostenvorauszahlung um jeweils 30,00 Euro pro Monat.

Mietpreis

Kaltmiete	625,00 €
Betriebskosten-VZ	200,00 €
Heizkosten-VZ	155,00 €
Gesamtmieta	980,00 €
Anteile	1.860,00 €

Energieausweis

V: 152,20 kWh/(m*a) Gas Baujahr 1971 Kl. E

Ihr Ansprechpartner

Marius von Harten - Telefon 04719260046



Dieses Angebot ist unverbindlich. Trotz sorgfältiger Ermittlungen der Daten ist der Inhalt ohne Gewähr. Dieses Angebot haben auch weitere Interessenten erhalten. Eine zwischenzeitliche Vermietung der Wohnung behalten wir uns daher vor.

**Wohnungsgenossenschaft
Bremerhaven eG**
Friedrich-Ebert-Straße 5
27570 Bremerhaven

Telefon 0471 9 26 00 -1
Telefax 0471 9 26 00 - 99
info@woge-bremerhaven.de
www.woge-bremerhaven.de

Vorstand: Uwe Stramm,
Bernd Pietsch
Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Torben Wiemken
Genossenschaftsregister 107
Amtsgericht Bremen

Weser-Elbe-Sparkasse
Konto 4 003 500 BLZ 292 500 00
IBAN DE77 2925 0000 0004 0035 00
BIC BRLADE 21BRS