Erstbezug! Modernisierte 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Dusche in Bremerhaven-Lehe!

Angebot 1.1.3.24.10 | 29.10.2026

Stadtteil	Lehe
Straße	Adolfstraße 24
Stockwerklage	1. Etage
Wohnungstyp	4 Zimmer
Wohnungsgröße	ca. 81 qm Wohnfläche
Frei ab	





Beschreibung

Diese modernisierte 4-Zimmer-Wohnung ist mit einem Duschbad ausgestattet. Von der großzügig geschnittenen Küche aus erreicht man den Balkon. Im Flur und in der Küche liegt ein moderner Vinyl-Design-Bodenbelag. Alle Wände wurden frisch gespachtelt und weiß gestrichen. Für zusätzlichen Stauraum stellen wir einen Keller und einen Dachboden zur Verfügung. Hinweis zu den Betriebskosten Die Wohnung ist mit einer Gas-Etagen-Heizung ausgestattet. Sie zahlen die Heizkosten direkt nach Verbrauch an Ihren Energielieferanten. Die Wasserkosten werden nach qm-Wohnfläche berechnet. Eine Vorauszahlung hierfür ist in den Betriebskosten enthalten.

Mietpreis

Kaltmiete	570,00 €
Betriebskosten-VZ	230,00 €
Gesamtmiete	**800,00 €**
zzgl. Heizkosten (direkt an den Versorger)	
Anteile	1.860,00 €

Energieausweis

V: 185,40 kWh/(m*a) Gas Baujahr 1905 Kl. F

Ihr Ansprechpartner

Marius von Harten - Telefon 04719260046

Dieses Angebot ist unverbindlich. Trotz sorgfältiger Ermittlungen der Daten ist der Inhalt ohne Gewähr. Dieses Angebot haben auch weitere Interessenten erhalten. Eine zwischenzeitliche Vermietung der Wohnung behalten wir uns daher vor.

Wohnungsgenossenschaft Bremerhaven eG
Friedrich-Ebert-Straße 5
27570 Bremerhaven

Telefon 0471 9 26 00 -1
Telefax 0471 9 26 00 - 99
info@woge-bremerhaven.de
www.woge-bremerhaven.de

Vorstand: Uwe Stramm,
Bernd Pietsch
Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Torben Wiemken
Genossenschaftsregister 107
Amtsgericht Bremen

Weser-Elbe-Sparkasse
Konto 4 003 500 BLZ 292 500 00
IBAN DE77 2925 0000 0004 0035 00
BIC BRLADE 21BRS