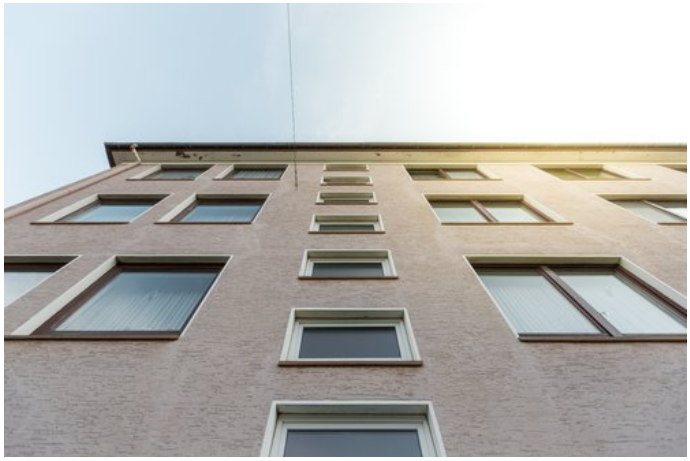
Erstbezug! Modernisierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Bremerhaven-Lehe!

Angebot 1.1.55.23.18 | 11.11.2026

Stadtteil	Lehe
Straße	Batteriestraße 23
Stockwerklage	3. Etage
Wohnungstyp	3 Zimmer
Wohnungsgröße	ca. 64 qm Wohnfläche
Frei ab	





Beschreibung

Die 2026 frisch modernisierte Wohnung erstrahlt im neuen Glanz. Das Duschbad mit Fenster wurde neu gefliest. Alle Wände wurden weiß gestrichen und ein neuer Design-Vinylboden in Flur und Küche verlegt. Über die Küche kann der Balkon erreicht werden. Wir stellen einen Keller- und Dachbodenraum zur Verfügung. Hinweis zu den Betriebskosten Die Wohnung ist mit einer Gas-Etagen-Heizung ausgestattet. Sie zahlen die Heizkosten direkt nach Verbrauch an Ihren Energielieferanten. Die Wasserkosten werden nach qm-Wohnfläche berechnet. Eine Vorauszahlung hierfür ist in den Betriebskosten enthalten.

Mietpreis

Kaltmiete	475,00 €
Betriebskosten-VZ	125,00 €
Gesamtmiete	**600,00 €**
zzgl. Heizkosten (direkt an den Versorger)	
Anteile	1.550,00 €

Energieausweis

V: 142,20 kWh/(m*a) Gas Baujahr 1937 Kl. E

Ihr Ansprechpartner

Marius von Harten - Telefon 04719260046

Dieses Angebot ist unverbindlich. Trotz sorgfältiger Ermittlungen der Daten ist der Inhalt ohne Gewähr. Dieses Angebot haben auch weitere Interessenten erhalten. Eine zwischenzeitliche Vermietung der Wohnung behalten wir uns daher vor.

Wohnungsgenossenschaft Bremerhaven eG
Friedrich-Ebert-Straße 5
27570 Bremerhaven

Telefon 0471 9 26 00 -1
Telefax 0471 9 26 00 - 99
info@woge-bremerhaven.de
www.woge-bremerhaven.de

Vorstand: Uwe Stramm,
Bernd Pietsch
Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Torben Wiemken
Genossenschaftsregister 107
Amtsgericht Bremen

Weser-Elbe-Sparkasse
Konto 4 003 500 BLZ 292 500 00
IBAN DE77 2925 0000 0004 0035 00
BIC BRLADE 21BRS