

3-Zimmer-Wohnung mit Wintergarten in Bremerhaven Geestemünde-Süd



Angebot 1.1.18.2.4 | 07.10.2026

Stadtteil	Geestemünde
Straße	Finkenwärderstraße 2
Stockwerklage	1. Etage
Wohnungstyp	3 Zimmer
Wohnungsgröße	ca. 76 qm Wohnfläche
Frei ab	01.11.2026

Beschreibung

Diese Wohnung bietet eine optimale Aufteilung. Alle Zimmer sind vom Flur aus zu erreichen. In der Küche steht Ihnen ein Abstellraum zur Verfügung. Das weiß geflieste Badezimmer ist mit einer Wanne und einem Fenster ausgestattet. Der wintergartenähnliche Balkon bietet Platz und Gelegenheit zum entspannen. Die Bodenbeläge in den Wohn- und Schlafräumen können nach Absprache vom derzeitigen Mieter übernommen werden. Wir stellen einen Keller- und Dachbodenraum zur Verfügung. Hinweis zu den Betriebskosten: Die Beheizung erfolgt über eine Gas-Etagen-Heizung, wobei die Abrechnung direkt nach Verbrauch mit Ihrem Gas-Anbieter erfolgt. Bei der Berechnung der Wasserkosten (Wasserzähler vorhanden) wurden zwei Personen zugrunde gelegt. Bei abweichender Personenzahl erhöhen oder verringern sich die Betriebskosten pro Person um je 30,00 €.

Mietpreis

Kaltniete	560,00 €
Betriebskosten-VZ	160,00 €
Gesamtmiete	720,00 €
zzgl. Heizkosten (direkt an den Versorger)	
Anteile	1.550,00 €

Energieausweis

V: 93,60 kWh/(m*a) Gas Baujahr 1928 Kl. C

Ihr Ansprechpartner

Sina Rode - Telefon 04719260040



Dieses Angebot ist unverbindlich. Trotz sorgfältiger Ermittlungen der Daten ist der Inhalt ohne Gewähr. Dieses Angebot haben auch weitere Interessenten erhalten. Eine zwischenzeitliche Vermietung der Wohnung behalten wir uns daher vor.

**Wohnungsgenossenschaft
Bremerhaven eG**
Friedrich-Ebert-Straße 5
27570 Bremerhaven

Telefon 0471 9 26 00 -1
Telefax 0471 9 26 00 - 99
info@woge-bremerhaven.de
www.woge-bremerhaven.de

Vorstand: Uwe Stramm,
Bernd Pietsch
Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Torben Wiemken
Genossenschaftsregister 107
Amtsgericht Bremen

Weser-Elbe-Sparkasse
Konto 4 003 500 BLZ 292 500 00
IBAN DE77 2925 0000 0004 0035 00
BIC BRLADE 21BRS