

3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse im ebenerdigen Erdgeschoss in Bremerhaven-Geestemünde



Angebot 1.136.6.41 | 14.09.2026

Stadtteil	Geestemünde
Straße	Elsässer Straße 6
Stockwerklage	Erdgeschoss
Wohnungstyp	3 Zimmer
Wohnungsgröße	ca. 74 qm Wohnfläche
Frei ab	01.10.2026

Beschreibung

Diese modernisierte Wohnung verfügt über ein großes Wohnzimmer sowie zwei annähernd gleich große Schlafzimmer. Von der geräumigen Küche aus gelangen Sie auf die Terrasse. Das Badezimmer ist mit einer bodengleichen Dusche und einem Fenster ausgestattet. Wir stellen Ihnen einen Keller- und einen Dachbodenraum zur Verfügung. Hinweis zu den Betriebskosten Die Wohnung ist mit einer Gas-Etagen-Heizung ausgestattet. Sie bezahlen an Ihren Energieversorger nur das, was Sie verbrauchen. Bei der Berechnung der Wasserkosten (Wasserzähler vorhanden) wurden zwei Personen zugrunde gelegt. Bei abweichender Personenzahl verringern oder erhöhen sich die Betriebskosten pro Person um je 30,00 €.

Mietpreis

Kaltmiete	530,00 €
Betriebskosten-VZ	150,00 €
Gesamtmieta	680,00 €
zzgl. Heizkosten (direkt an den Versorger)	
Anteile	1.550,00 €

Energieausweis

V: 48,90 kWh/(m*a) Gas Baujahr 1928 Kl. A

Ihr Ansprechpartner

Sina Rode - Telefon 04719260040



Dieses Angebot ist unverbindlich. Trotz sorgfältiger Ermittlungen der Daten ist der Inhalt ohne Gewähr. Dieses Angebot haben auch weitere Interessenten erhalten. Eine zwischenzeitliche Vermietung der Wohnung behalten wir uns daher vor.

**Wohnungsgenossenschaft
Bremerhaven eG**
Friedrich-Ebert-Straße 5
27570 Bremerhaven

Telefon 0471 9 26 00 -1
Telefax 0471 9 26 00 - 99
info@woge-bremerhaven.de
www.woge-bremerhaven.de

Vorstand: Uwe Stramm,
Bernd Pietsch
Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Torben Wiemken
Genossenschaftsregister 107
Amtsgericht Bremen

Weser-Elbe-Sparkasse
Konto 4 003 500 BLZ 292 500 00
IBAN DE77 2925 0000 0004 0035 00
BIC BRLADE 21BRS