

3-Zimmer-Wohnung mit modernisiertem Bad in Bremerhaven-Geestmünde!



Angebot 1.1.124.12.3 | 26.08.2026

Stadtteil	Geestemünde
Straße	Mushardstraße 12
Stockwerklage	1. Etage
Wohnungstyp	3 Zimmer
Wohnungsgröße	ca. 72 qm Wohnfläche
Frei ab	01.11.2026

Beschreibung

Die helle 3-Zimmer-Wohnung ist optimal geschnitten. Das Wohnzimmer hat bodentiefe Fenster. Das Duschbad mit Fenster wurde komplett modernisiert. Die Einbauküche sowie der Fußbodenbelag kann nach Absprache vom Vermieter übernommen werden. Für weiteren Stauraum stellen wir einen Keller- und Dachbodenraum zur Verfügung. Hinweis zu den Betriebskosten: Die Wohnung ist mit einer Zentralheizung und Wasserzählern ausgestattet. Sie zahlen nur das, was Sie selbst verbrauchen. Die Wasserkosten wurden für zwei Personen kalkuliert. Sollten mehr oder weniger Personen einziehen, passen wir die Vorauszahlungen um 30,00 Euro pro Person pro Monat an. Um die Treppenhausreinigung kümmert sich eine Firma.

Mietpreis

Kaltmiete	530,00 €
Betriebskosten-VZ	190,00 €
Heizkosten-VZ	130,00 €
Gesamtmierte	850,00 €
Anteile	1.550,00 €

Energieausweis

V: 123,00 kWh/(m*a) Gas Baujahr 1991 Kl. D

Ihr Ansprechpartner

Sina Rode - Telefon 04719260040



Dieses Angebot ist unverbindlich. Trotz sorgfältiger Ermittlungen der Daten ist der Inhalt ohne Gewähr. Dieses Angebot haben auch weitere Interessenten erhalten. Eine zwischenzeitliche Vermietung der Wohnung behalten wir uns daher vor.

**Wohnungsgenossenschaft
Bremerhaven eG**
Friedrich-Ebert-Straße 5
27570 Bremerhaven

Telefon 0471 9 26 00 -1
Telefax 0471 9 26 00 - 99
info@woge-bremerhaven.de
www.woge-bremerhaven.de

Vorstand: Uwe Stramm,
Bernd Pietsch
Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Torben Wiemken
Genossenschaftsregister 107
Amtsgericht Bremen

Weser-Elbe-Sparkasse
Konto 4 003 500 BLZ 292 500 00
IBAN DE77 2925 0000 0004 0035 00
BIC BRLADE 21BRS