

3-Zimmer-Wohnung mit Duschbad und 2 Balkonen in Bremerhaven



Angebot 1.1.61.20.16 | 13.08.2026

Stadtteil	Lehe
Straße	Hinrich-Schmalfeldt-Straße 20
Stockwerklage	3. Etage
Wohnungstyp	3 Zimmer
Wohnungsgröße	ca. 81 qm Wohnfläche
Frei ab	01.09.2026

Beschreibung

Die 2025 frisch renovierte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich direkt am Stadtpark von Bremerhaven-Lehe. Sie bietet auf insgesamt 81 qm genug Platz für eine kleine Familie. Sowohl vom Kinderzimmer als auch vom Wohnzimmer ist jeweils ein Balkon zu erreichen. Der Waschmaschinenanschluss befindet sich im Abstellraum. Es wurde sowohl im Flur als auch in der Küche ein neuer Design-Vinylfußboden verlegt. Zudem wurden alle Wände weiß gestrichen. Hinweis zu den Betriebskosten: Die Wohnung ist mit einer Zentralheizung und Wasserzählern ausgestattet. Bei der Berechnung der Wasserkosten wurden zwei Personen zugrunde gelegt. Bei abweichender Personenzahl verringern oder erhöhen sich die Betriebskosten pro Person um je 30,00 €.



Mietpreis

Kaltmiete	520,00 €
Betriebskosten-VZ	145,00 €
Heizkosten-VZ	150,00 €
Gesamtmieta	815,00 €
Anteile	1.550,00 €

Energieausweis

V: 129,00 kWh/(m*a) Gas Baujahr 1992 Kl. D

Ihr Ansprechpartner

Marius von Harten - Telefon 04719260046



Dieses Angebot ist unverbindlich. Trotz sorgfältiger Ermittlungen der Daten ist der Inhalt ohne Gewähr. Dieses Angebot haben auch weitere Interessenten erhalten. Eine zwischenzeitliche Vermietung der Wohnung behalten wir uns daher vor.

**Wohnungsgenossenschaft
Bremerhaven eG**
Friedrich-Ebert-Straße 5
27570 Bremerhaven

Telefon 0471 9 26 00 -1
Telefax 0471 9 26 00 - 99
info@woge-bremerhaven.de
www.woge-bremerhaven.de

Vorstand: Uwe Stramm,
Bernd Pietsch
Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Torben Wiemken
Genossenschaftsregister 107
Amtsgericht Bremen

Weser-Elbe-Sparkasse
Konto 4 003 500 BLZ 292 500 00
IBAN DE77 2925 0000 0004 0035 00
BIC BRLADE 21BRS