

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon im Erdgeschoss in Bremerhaven-Lehe



Angebot 1.1.111.37.2 | 14.09.2026

Stadtteil	Lehe
Straße	Fritz-Reuter-Straße 37
Stockwerklage	Erdgeschoss
Wohnungstyp	3 Zimmer
Wohnungsgröße	ca. 61 qm Wohnfläche
Frei ab	01.01.2027

Beschreibung

Diese 3-Zimmer-Wohnung liegt im Erdgeschoss und ist mit einer bodentiefen Dusche ausgestattet. Somit eignet sich diese Wohnung hervorragend für Senioren. Den Balkon erreicht man über das Wohnzimmer. Die quadratischen Zimmer, die man alle über den Flur erreicht, bieten optimale Stellflächen für Ihre Möbel. Ein Abstellraum sorgt für zusätzlichen Stauraum. Wir stellen einen Kellerraum zur Verfügung. Hinweis zu den Betriebskosten: Die Wohnung ist ausgestattet mit einer Zentralheizung und eigenen Wasserzählern. Bei der Berechnung der Wasserkosten wurden zwei Personen zugrunde gelegt. Bei abweichender Personenzahl erhöhen oder verringern sich die Betriebskosten um 30,00 € pro Person.

Mietpreis

Kaltmiete	370,00 €
Betriebskosten-VZ	125,00 €
Heizkosten-VZ	120,00 €
Gesamtmieta	615,00 €
Anteile	1.240,00 €

Energieausweis

V: 68,00 kWh/(m*a) Fernwärme Baujahr 1970 Kl. B

Ihr Ansprechpartner

Marius von Harten - Telefon 04719260046



Dieses Angebot ist unverbindlich. Trotz sorgfältiger Ermittlungen der Daten ist der Inhalt ohne Gewähr. Dieses Angebot haben auch weitere Interessenten erhalten. Eine zwischenzeitliche Vermietung der Wohnung behalten wir uns daher vor.

**Wohnungsgenossenschaft
Bremerhaven eG**
Friedrich-Ebert-Straße 5
27570 Bremerhaven

Telefon 0471 9 26 00 -1
Telefax 0471 9 26 00 - 99
info@woge-bremerhaven.de
www.woge-bremerhaven.de

Vorstand: Uwe Stramm,
Bernd Pietsch
Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Torben Wiemken
Genossenschaftsregister 107
Amtsgericht Bremen

Weser-Elbe-Sparkasse
Konto 4 003 500 BLZ 292 500 00
IBAN DE77 2925 0000 0004 0035 00
BIC BRLADE 21BR5