

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon für Sportliche in Bremerhaven-Geestemünde



Angebot 1.1.64.3.10 | 30.10.2026

Stadtteil	Geestemünde
Straße	Spichernstraße 3
Stockwerklage	3. Etage
Wohnungstyp	3 Zimmer
Wohnungsgröße	ca. 85 qm Wohnfläche
Frei ab	

Beschreibung

Diese Wohnung hat ein 30 qm großes Wohnzimmer. Hier könnte eine schöne Esszimmergruppe Platz finden. Von der Küche gehen Sie auf den sonnigen Balkon. Das Wannenbad hat Platz für die Waschmaschine. Die Einbauküche und die Bodenbeläge können nach Absprache vom derzeitigen Mieter übernommen werden. Einen Keller- und Dachbodenraum stellen wir zur Verfügung. Hinweis zu den Betriebskosten: Die Beheizung erfolgt über eine Gas-Etagen-Heizung, demnach zahlen Sie die Abrechnung direkt nach Verbrauch an Ihren Anbieter. Die Wasserkosten werden nach qm Wohnfläche abgerechnet. Eine Vorauszahlung hierfür ist in den Betriebskosten bereits enthalten.



Mietpreis

Kaltmiete	590,00 €
Betriebskosten-VZ	180,00 €
Gesamtmiете	770,00 €
zzgl. Heizkosten (direkt an den Versorger)	
Anteile	1.860,00 €

Energieausweis

V: 125,50 kWh/(m*a) Gas Baujahr 1949 Kl. D

Ihr Ansprechpartner

Sina Rode - Telefon 04719260040

Dieses Angebot ist unverbindlich. Trotz sorgfältiger Ermittlungen der Daten ist der Inhalt ohne Gewähr. Dieses Angebot haben auch weitere Interessenten erhalten. Eine zwischenzeitliche Vermietung der Wohnung behalten wir uns daher vor.

**Wohnungsgenossenschaft
Bremerhaven eG**
Friedrich-Ebert-Straße 5
27570 Bremerhaven

Telefon 0471 9 26 00 -1
Telefax 0471 9 26 00 - 99
info@woge-bremerhaven.de
www.woge-bremerhaven.de

Vorstand: Uwe Stramm,
Bernd Pietsch
Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Torben Wiemken
Genossenschaftsregister 107
Amtsgericht Bremen

Weser-Elbe-Sparkasse
Konto 4 003 500 BLZ 292 500 00
IBAN DE77 2925 0000 0004 0035 00
BIC BRLADE 21BRS