

3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Bremerhaven-Geestemünde



Angebot 1.138.82.102 | 21.09.2026

Stadtteil	Geestemünde
Straße	Friedrich-Ebert-Straße 82
Stockwerklage	2. Etage
Wohnungstyp	3 Zimmer
Wohnungsgröße	ca. 65 qm Wohnfläche
Frei ab	01.12.2026

Beschreibung

Diese gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung eignet sich hervorragend für die kleine Familie. Das Duschbad ist mit einem Fenster ausgestattet. Hier findet auch die Waschmaschine ihren Platz. Die Einbauküche und die Bodenbeläge in den Wohn- und Schlafräumen können nach Absprache vom derzeitigen Mieter übernommen werden. Somit steht einem Einzug zum 01.12.2026 nichts im Wege. Für zusätzlichen Stauraum stellen wir einen Keller und einen Dachboden zur Verfügung. Hinweis zu den Betriebskosten: Die Wohnung ist ausgestattet mit einer Zentralheizung und eigenen Wasserzählern. Bei der Berechnung der Wasserkosten wurde eine Person zugrunde gelegt. Bei abweichender Personenzahl erhöhen sich die Betriebskosten um 30,00 € pro Person.

Mietpreis

Kaltmiete	450,00 €
Betriebskosten-VZ	105,00 €
Heizkosten-VZ	105,00 €
Gesamtmieta	660,00 €
Anteile	1.240,00 €

Energieausweis

V: 115,00 kWh/(m*a) Gas Baujahr 1929 Kl. D

Ihr Ansprechpartner

Sina Rode - Telefon 04719260040



Dieses Angebot ist unverbindlich. Trotz sorgfältiger Ermittlungen der Daten ist der Inhalt ohne Gewähr. Dieses Angebot haben auch weitere Interessenten erhalten. Eine zwischenzeitliche Vermietung der Wohnung behalten wir uns daher vor.

**Wohnungsgenossenschaft
Bremerhaven eG**
Friedrich-Ebert-Straße 5
27570 Bremerhaven

Telefon 0471 9 26 00 -1
Telefax 0471 9 26 00 - 99
info@woge-bremerhaven.de
www.woge-bremerhaven.de

Vorstand: Uwe Stramm,
Bernd Pietsch
Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Torben Wiemken
Genossenschaftsregister 107
Amtsgericht Bremen

Weser-Elbe-Sparkasse
Konto 4 003 500 BLZ 292 500 00
IBAN DE77 2925 0000 0004 0035 00
BIC BRLADE 21BR5