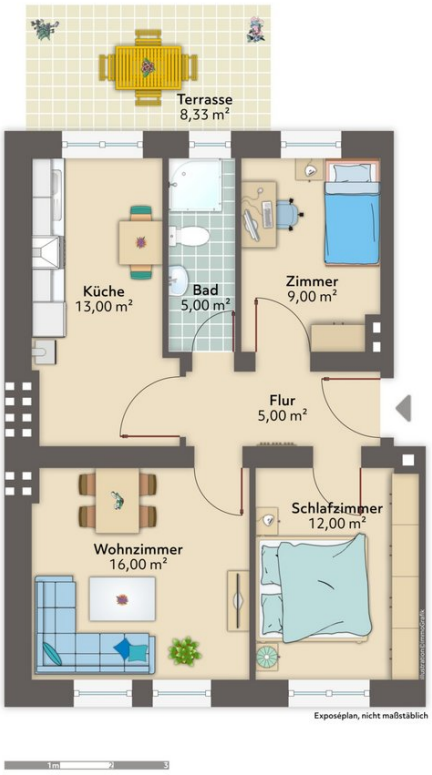
3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss mit Terrasse in Bremerhaven-Lehe!

Angebot 1.1.7.35.17 | 20.11.2026

Stadtteil	Lehe
Straße	Fritz-Reuter-Straße 35
Stockwerklage	Erdgeschoss
Wohnungstyp	3 Zimmer
Wohnungsgröße	ca. 63 qm Wohnfläche
Frei ab	01.02.2027





Beschreibung

Diese kleine und gepflegte 3-Zimmerwohnung ist ausgestattet mit einem Duschbad mit Fenster. Über das Treppenhaus kommt man auf die zur Wohnung gehörende Terrasse, auf der man im Sommer nachmittags die Sonne genießen kann. Den Flur und die Küche haben wir mit einem hochwertigen Vinyl-Designbodenbelag ausgestattet. Für zusätzlichen Stauraum stellen wir einen Keller- und einen Dachbodenraum zur Verfügung. Hinweis zu den Betriebskosten: Die Beheizung erfolgt über eine Gas-Etagen-Heizung, demnach zahlen Sie die Abrechnung direkt nach Verbrauch an Ihrem Anbieter. Die Wasserkosten werden nach qm Wohnfläche abgerechnet. Die Vorauszahlung hierfür ist in den Nebenkosten enthalten.

Mietpreis

Kaltmiete	400,00 €
Betriebskosten-VZ	125,00 €
Gesamtmiete	**525,00 €**
zzgl. Heizkosten (direkt an den Versorger)	
Anteile	1.240,00 €

Energieausweis

V: 127,00 kWh/(m*a) Gas Baujahr 1910 Kl. D

Ihr Ansprechpartner

Marius von Harten - Telefon 04719260046

Dieses Angebot ist unverbindlich. Trotz sorgfältiger Ermittlungen der Daten ist der Inhalt ohne Gewähr. Dieses Angebot haben auch weitere Interessenten erhalten. Eine zwischenzeitliche Vermietung der Wohnung behalten wir uns daher vor.

Wohnungsgenossenschaft Bremerhaven eG
Friedrich-Ebert-Straße 5
27570 Bremerhaven

Telefon 0471 9 26 00 -1
Telefax 0471 9 26 00 - 99
info@woge-bremerhaven.de
www.woge-bremerhaven.de

Vorstand: Uwe Stramm,
Bernd Pietsch
Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Torben Wiemken
Genossenschaftsregister 107
Amtsgericht Bremen

Weser-Elbe-Sparkasse
Konto 4 003 500 BLZ 292 500 00
IBAN DE77 2925 0000 0004 0035 00
BIC BRLADE 21BRS