

2-Zimmer-Wohnung mit zwei Balkonen in Bremerhaven-Geestemünde Süd



Angebot 1.1.103.83.5 | 14.08.2026

Stadtteil	Geestemünde
Straße	Am Oberhamm 83
Stockwerklage	1. Etage
Wohnungstyp	2 Zimmer
Wohnungsgröße	ca. 65 qm Wohnfläche
Frei ab	01.11.2026

Beschreibung

Diese 2-Zimmer-Wohnung verfügt über zwei Balkone in Westausrichtung. Im hell gefliesten Duschbad findet auch die Waschmaschine platz. Eine Einbauküche und eine Markise können nach Absprache mit dem derzeitigen Mieter übernommen werden. Für weiteren Stauraum stellen wir einen Keller- und einen Dachbodenraum zur Verfügung. Hinweis zu den Betriebskosten: Die Wohnung ist mit einer Zentralheizung und Wasserzählern ausgestattet. Die Wasserkosten haben wir für eine Person berechnet. Bei abweichender Personenzahl erhöhen sich die Betriebskosten um 30,00 € pro Person.

Mietpreis

Kaltmiete	475,00 €
Betriebskosten-VZ	105,00 €
Heizkosten-VZ	120,00 €
Gesamtmiете	700,00 €
Anteile	1.550,00 €

Energieausweis

V: 119,00 kWh/(m*a) Gas Baujahr 1967 Kl. D

Ihr Ansprechpartner

Sina Rode - Telefon 04719260040



Dieses Angebot ist unverbindlich. Trotz sorgfältiger Ermittlungen der Daten ist der Inhalt ohne Gewähr. Dieses Angebot haben auch weitere Interessenten erhalten. Eine zwischenzeitliche Vermietung der Wohnung behalten wir uns daher vor.

**Wohnungsgenossenschaft
Bremerhaven eG**
Friedrich-Ebert-Straße 5
27570 Bremerhaven

Telefon 0471 9 26 00 -1
Telefax 0471 9 26 00 - 99
info@woge-bremerhaven.de
www.woge-bremerhaven.de

Vorstand: Uwe Stramm,
Bernd Pietsch
Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Torben Wiemken
Genossenschaftsregister 107
Amtsgericht Bremen

Weser-Elbe-Sparkasse
Konto 4 003 500 BLZ 292 500 00
IBAN DE77 2925 0000 0004 0035 00
BIC BRLADE 21BRS